



Kostenplanung

Ausführung

Kostenkontrolle

Honorar, Auftrag

Die Bausoftware für Architekten, Planer und Bauleiter

BBase stellt modulare EDV Werkzeuge zur Verfügung, welche die Bau- und Büroadministration des Architekten von der Analyse über die Projektierung und Ausführung bis zur Abrechnung in allen Phasen des Bauprozesses unterstützen. Sowohl Bau- wie Bürokosten werden beschrieben, kalkuliert und abgerechnet. Einfach, umfassend und praxisbezogen.

BBase folgt dem Planungs- und Bauprozess gemäss SIA Honorarordnung 102/105. Der folgende Kurzbeschreibung zeigt eine Übersicht der Einsatzschwerpunkte der einzelnen BBaseModule in den entsprechenden Phasen.



Phase 1 - 2	...Vorstudien	<p>BBaseGrobkosten – Entwurfsbegleitende Kostenprognosen (Neubau) Schätzen der Grössenordnung der Baukosten mit nutzungsorientierten Teilflächen und preisrelevanten Kriterien als Ersatz für die 'kubische Berechnung'. Verknüpfte Ermittlung der voraussichtlichen Betriebs- und Unterhaltskosten mit Wirtschaftlichkeitsberechnungen.</p> <p>BBaseHonorar – Offerte, Vertrag und Nachweis SIA 102/105 Honorarberechnung mit detailliertem Leistungsbeschreibung als Vertragsgrundlage. Leistungsnachweis für Vor- und Nachkalkulation mit BBaseAuftrag.</p>
Phase 3	...Vorprojekt ...Bauprojekt	<p>BBaseBauerneuerung – Zustandsanalyse, Massnahmen, Kostenschätzung (Umbau) Gebäudeaufnahmen, Zustandsanalysen von Bauten, Grob- und Feindiagnosen, Abklärungen zum Erhaltungswert von Bauten. Grobschätzung der Baukosten.</p> <p>BBaseBauKostenSystem Plus – Bauteile, BKP, eBKP-H Baukostenermittlung während der Projektierung mit Hilfe von projektspezifischen und konkreten Bauteilen. Frei wählbarer Detaillierungsgrad einer Bauteilbeschreibung. Vereinfachte Erfassung der Bauteile mit Hilfe des BBaseBauteilKatalogs. Selbst definierte Bauteile können ebenso verwendet werden, wie BBaseBauteile oder Bauteile des Bundesamtes für Statistik (BFS). Automatisch parallel erstellter BBaseKostenvoranschlag nach BKP und bei Bedarf Kostengliederung nach eBKP-H.</p> <p>BBaseKostenvoranschlag – BKP, Baubeschrieb, Folgekosten Aufbau des Kostenvoranschlages nach BKP und Vergabeeinheiten gegliedert oder Import der Kostenermittlung. Nachführen der Kennwerte und Schätzen der verknüpften Betriebs- und Unterhaltskosten, Rentabilitätsberechnung.</p>
Phase 4	...Ausschreibung	<p>BBaseAusschreibung – LV, Offertvergleich, Werkvertrag Aufstellen der Pflichtenhefte mit den Preiseingabeformularen mit Hilfe der NPK von CRB, Eigentext oder Übernahme der Bauteilbeschreibungen. Gliederung der Unterlagen gemäss dem Kostenvoranschlag mit Vergabeeinheiten. Vergleich der Angebote bezüglich der Qualitäten und Quantitäten, der Einheitspreise und Rabatte, der Wirtschaftlichkeit und der Fristen. Erstellen der Vergabeanträge. Aufstellen der Verträge mit den Unternehmen und Lieferanten.</p>
Phase 5	...Realisierung	<p>BBaseUnternehmerkontrolle – Ausmass und Unternehmer-Dossier Kontrolle von Leistungsaufstellungen und Rechnungen. Abschluss der Unternehmerrechnungen. Prüfen des Bauwerks oder von Bauwerksteilen, Festhalten von Mängeln, Anordnen von Massnahmen und Fristen zu deren Behebung. Erstellen der Abnahmeprotokolle. Einholen und Kontrollieren der Bank- oder gleichwertigen Garantien.</p> <p>BBaseBaubuchhaltung – Mutationen, Zahlungen, Abrechnung Führen der Baubuchhaltung, Gliederung in Übereinstimmung mit dem Kostenvoranschlag. Periodische Kostenrapporte, Vergleich von Zahlungen und Verpflichtungen. Erstellen der Liste der Garantieverfalldaten. Aufstellen, Nachprüfen und Bereinigen der Schlussabrechnung gemäss Gliederung nach BKP und Vergabeeinheiten. Gegenüberstellen mit dem Kostenvoranschlag. Bestimmen der sich aus den Gesamtkosten des Bauwerks ergebenden Kennwerte.</p>

...Allgemein

BBaseProjektverwaltung – Objekt, Bauherr, Kennwerte

Sammlung der Projektdaten wie Bauherr- und Objektadresse, Informationen, Kostendaten, Index und Kennwerte.

BBaseAdressverwaltung – Listen, Etiketten, Serienbrief

Erstellen von Unternehmer- und Lieferantenlisten. Allgemeine Bau- und Bürokorrespondenz.

Bau- und Büroadministration
aus einer Hand

BBaseJournal – Stunden- und Spesenerfassung

BBaseAuftrag – Betriebskosten, Kalkulation, Debitoren

Neben Hilfsmittel für die Planung eines Bauwerkes sind auch für die bürointerne Administration modulare Werkzeuge vorhanden. Damit werden Honorare offeriert, Aufträge kalkuliert und Stundenlisten geführt.

Look and Feel

Benutzerfreundlich, übersichtlich und aufgeräumt präsentiert sich BBase. Für das Navigieren sind die Liste der 'Module' und der Inhalt des 'aktiven Dokumentes' in der ersten Symbolleiste zusammengefasst. Alle BBaseBefehle zur Steuerung sind in einer Zweiten angeordnet.

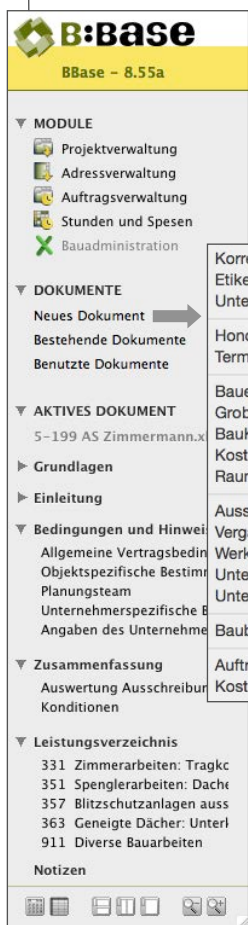
Es können mehrere BBaseDokumente (Arbeitsmappen) miteinander geöffnet und am Bildschirm angezeigt werden. Dies ermöglicht das Bearbeiten einer Kostenschätzung während der Anzeige eines Terminplans oder der Ergänzung einer Bauteilbeschreibung.

Die Darstellung am Bildschirm entspricht derjenigen des gedruckten Dokumentes. Einige Angaben werden deshalb direkt auf dem Dokument in den weissen Eingabefeldern erfasst.

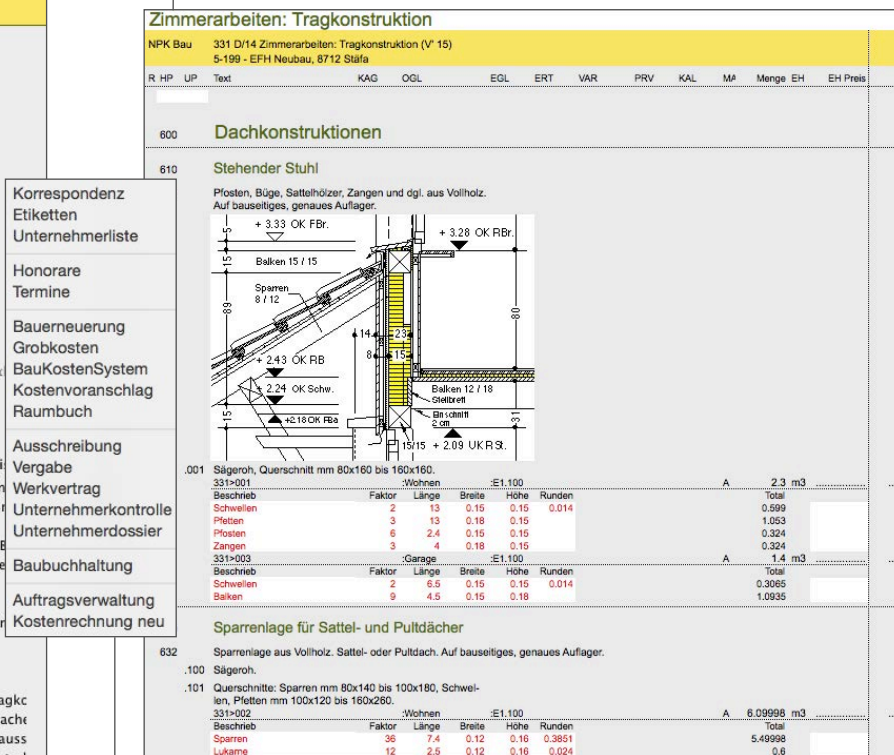
Symbolleiste 'Navigation'
Liste der Module, Dokumente
und Tabellenblätter des aktiven
Dokumentes

Aktuelles Tabellenblatt des aktiven
Dokumentes 'Ausschreibung' mit
NPK Text, eingefügtem Bild und
eingebundenen Ausmasstabellen

Symbolleiste 'Befehle' und 'Ein-
stellungen' mit Register für 'Be-
fehle', 'Dokinfos', 'Darstellen',
'Formate' und 'Hilfe'

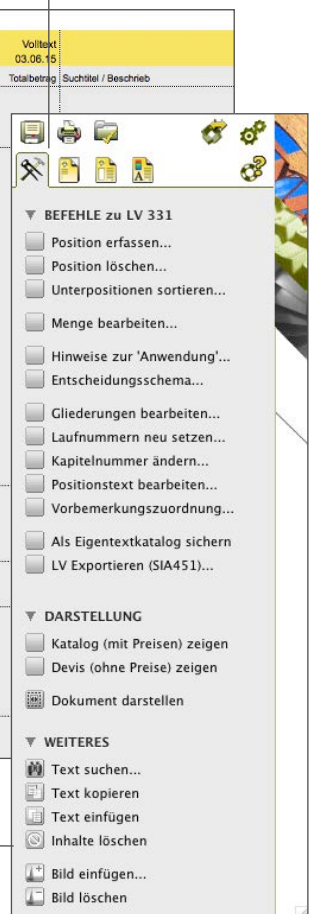


Schaltflächen für Rechner,
Fensteranordnung und Zoom



Klappmenü mit Befehlen für
'Neues Dokument'

Standard Befehle für aktives
Tabellenblatt



Sicher und Stabil

Das Resultat von mehr als 30 Jahren Erfahrung und Entwicklung steckt in den Programmen von BBase. Ergänzt mit den Vorteilen von ®Microsoft OFFICE treffen Windows-User und Anwender von Apple Macintosh auf eine gewohnte Umgebung.