



BBase 8.53 Update

Neuigkeiten, BBaseAuftragsverwaltung und -Stundenerfassung



Kostenplanung

Ausführung

Kostenkontrolle

Honorar, Auftrag

Bausoftware für Architekten, Planer und Bauleiter



Rechtzeitig zum 20. BBaseForum Ende Juni wurde die neue Version 8.53 von BBase gezeigt. Schwerpunkt bildet die neu konzipierte Auftragsverwaltung mit Betriebskostenrechnung und Stunden- resp. Spesenerfassung, welche nun mit der Auftragsverwaltung synchronisiert sind.

BBase wurde in vielen Bereichen verbessert und mit neuen Funktionen ergänzt. Dabei konnten einige Kundenwünsche realisiert, die Werkzeuge weiter entwickelt und an neue Technologien angepasst werden.

Das Update 8.53 ist für alle Kunden mit Wartungsabonnement kostenlos. Die Zugangsdaten werden im September per Post verschickt.



Allgemein

- Update Hinweise** Nach dem Installieren von BBase 8.53 können Hinweise zur aktuellen Version (Neuerungen, Korrekturen, usw.) am Bildschirm angezeigt werden.
- Daten Export** Mit dem neuen Befehl 'Tabellenblatt exportieren' im Register 'Dokument', werden alle sichtbaren Daten der aktuellen Tabelle (Werte und Formate, keine Formeln) in eine neue Arbeitsmappe exportiert.
- Microsoft Office** BBase wurde an die neue Office Version 2013 für Windows angepasst. Windows XP und Microsoft Office 2003 werden von BBase 8.53 nicht mehr unterstützt.
- Vorlagen** Die Deckblatt Vorlagen werden beim Öffnen direkt in den BBase Standard 9.x umgewandelt. Das Einstellen und Übertragen der Formatvorlagen wurde optimiert.
- Adressverwaltung** Das Drucken der Adressliste ist in Hoch- und Querformat möglich. Die Schriftgröße wird dem gewählten Papierformat angepasst.
 - Das Importieren und Synchronisieren von Adressen wurde optimiert.
 - Die Gross- und Kleinschreibung wird nicht mehr getrennt sortiert.
 - Die Spalten für 'Sachbearbeiter Telefon' und 'Sachbearbeiter EMail' können in der Adressliste eingeblenndet werden. Mit Rechtsklick auf die Email Adresse des Sachbearbeiters kann direkt ein Email geschrieben werden.

Adressliste						
Art	VE	Name	PLZ	Ort	Sachbearbeiter	Sachb. Tel
PL	AR	ABC Architektur-AG	8917	Oberlunkhofen		
UN	BE	Abt	8919	Rottenschwil		
UN	MO	Ausstattung Pur	8127	Forch		
UN	GA	Baumann	8965	Berikon		
UN	BM	Baumeister A	8618	Riedikon	Herr Müller	+41 79 251 14 93,...
UN	BM	Baumeister B	8625	Cossau	Herr Kurt Reber, Polier	+41 79 654 02 53
UN	BR	Baureinigung & Co.	8820	Wädenswil		
PL	AR	Beispiel AG	8617	Mönchaltorf	Herr Hans Muster, Architekt	+41 44 948 12 11
UN	GR	Bern Konrad AG	8105	Regensdorf		
UN	EL	Bieri Christoph Elektroanlagen ...	8004	Zürich		
UN	BO	Bobau AG	8852	Altendorf	Herr Jean-Pierre Schärer	+41 44 948 12 11
UN	BO	Brem	8967	Widen	Herr Schneider	+41 79 251 14 93,...
UN	BE	Brenner AG	8570	Weinfelden	Herr Maurizio Graf	+41 44 948 12 11

Neue E-Mail erstellen...

Adresse bearbeiten...

Adresse einfügen...

Adresse löschen...

- Das Erstellen eines Briefes mit einer einzigen Adresse wurde überarbeitet.

- Projektverwaltung
- Die Verwaltung und das Anzeigen der Projektdaten im BBaseDokument wurde optimiert.
 - Der 'Zürcher Index der Wohnbaupreise' vom 1. April 2013 wird zusammen mit dem neuen Basisjahr 2010 nachgetragen.
 - Zusätzlich zum 'Zürcher Index' steht der 'Baupreisindex des Bundesamtes für Statistik' mit allen Grossregionen und mehreren Bauwerksarten für BBaseGrobkosten und BBaseKV automatisch zur Verfügung.



Kostenplanung

- BFS Daten April 2013
- Das Update von BBase enthält auch die Kostenkennwerte des Bundesamtes für Statistik (BFS) per April 2013, welche im Baukostensystem von BBase für das schnelle und einfache Erstellen von Kostenschätzungen mit EKG, Anwendung finden.
- Seit Oktober 2012 sind erstmals Kennwerte für die Haustechnik (Elektro, Sanitär, Heizung, Lüftung) integriert.

- Kostenermittlung (BKS)
- Vergabeeinheiten (VE) welche zusätzlich in der Adressliste erfasst wurden, stehen auch im Baukostensystem zur Verfügung.
- Neben üblichen Baukosten können auch negative Beträge erfasst und eingerechnet werden.

- Kostenvoranschlag
- Das Anwenden der Formatvorlagen 'Prozent' und 'Währung' wurde auf das Tabellenblatt 'Notizen' erweitert.
- Die Mehrwertsteuer kann auch ohne Vergabeeinheit (VE) ausgeschieden werden.
 - Jeder Finanzierungsgliederung (FG) kann eine Adresse zugeordnet werden. Damit können Formulare des Tabellenblattes 'Brief' direkt an Käufer, Mieter, usw. adressiert werden.



Ausführung - Ausschreibung

- Ausschreibung
- Das Hinzufügen, Übernehmen oder Bearbeiten von Planer- resp. Submittenten Adressen wurde neu geregelt.
- Der Druckbereich auf dem Tabellenblatt 'Planung' wurde optimiert.
 - Das Einfügen von Abschnitten und die direkte Zellbearbeitung wurde auf den Tabellenblättern 'AVB', 'OSB', 'USB' und 'UN' optimiert.
 - Ausschreibungen mit erfassten Bauhandbuch Kapiteln können korrekt weiter bearbeitet werden.

- CRB Online
- Damit keine Konflikte mit neuen NPK Daten entstehen wurde der Download vom CRB Online Server an die verspätete Auslieferung von CRB angepasst.
- Die Initialisierung wurde optimiert, sodass diese auch mit MacOS 10.8 fehlerfrei funktioniert.

- Leistungsverzeichnis
- Die Kostenartengliederung (KAG) für den BKP wurde an die 4-stellige Schreibweise angepasst.
- Das Ergänzen und Löschen der Objektgliederungen (OGL) wurde überarbeitet.
 - Das Einfügen von Reservepositionen wurde optimiert.

- SIA451
- Der Export in eine SIA451 Datei wurde ergänzt und an den BBase Standard 9.x angepasst.
- Bei Positionen mit mehreren Teilmengen werden die Mengen zusammengezählt.
 - Es werden auch SIA451 Angebote importiert, bei welchen die Laufnummer vom Unternehmer gelöscht wurden.

- Offertvergleich
- Das Überarbeiten von Leistungsverzeichnissen nach dem Erfassen der Angebote wurde optimiert.
- Das Einfügen und Anpassen von Objektgliederungen und Teilmengen ist auch nach der Ausschreibung im Leistungsverzeichnis des Offertvergleichs möglich.



Kostenkontrolle - Baubuchhaltung

- Unternehmersdossier
- Der Lieferschein für den Unternehmer wird im BBaseNavigator angezeigt.

- Baubuchhaltung
- Es können auch Vergabe Buchungen in ein Konto ohne Vergabeeinheit VE eingefügt werden.
- Der Befehl 'Konto aufteilen' wurde optimiert.
 - Die Anzeige der Vergabe in Prozent der Gesamtsumme des KV kann ausgeblendet werden.
 - Beim Erfassen einer Zahlung wird nicht das 1. Zahlungskonto, sondern das zuletzt gewählte angezeigt.
 - Zu jedem Anteil der Finanzierungsgliederung kann eine Empfängeradresse und ein bevorzugtes Zahlungskonto zugeordnet werden.

Option Pro Finanzierungsanteil eine Empfängeradresse eingeben

Finanzierungsanteile			
Anteil	Bezeichnung	Beschreibung	Zahlungskonto (bevorzugt)
Anteil 1	Gewerbe	Ladenlokal im EG	GK - Gewerbekonto
Anteil 2	Wohnung	Mietwohnungen 1.-3.OG	SW - Stockwerkeigentum
Anteil 3	Attika	Attikawohnung	EK - Eigenkapital

EK - Eigenkapital
 BK - Baukredit (Fremdkapital)
 GK - Gewerbekonto
 SW - Stockwerkeigentum

Hinweise	
5-699 MFH Bernerhof, 8132 Egg - Baubuchhaltung	
Bezeichnung	Beschrieb
Projekt Informationen	
Objekt	5-699 MFH Bernerhof Forchstrasse 12, 8132 Egg
Bauherr	Herr K.Meier Forchstrasse 23, 8132 Egg
Sachbearbeiter	Kurt Meier Telefon +41 948 12 14, Email k.meier@bluwin.ch
Gewerbe	Brem Bodenbeläge Wolleggstrasse 6, 8967 Widen
Sachbearbeiter	Herr Schneider Telefon +41 79 251 14 93
Wohnung	Muster Postfach 3, 8302 Kloten
Sachbearbeiter	Telefon +41 44 940 23 65, Email muster_fritz@bluwin.ch

- Ein-/Ausbuchungen beim Rückstellungskonto (z.B. 581-01) können einem bestimmten Anteil der Finanzierungsgliederung zugeordnet werden und sind beim Buchungssatz entsprechend bezeichnet.
- Die zeitliche Eingrenzung mit dem Befehl 'Buchungen (von bis) zeigen...' kann aufgrund des Buchungs-, Rechnungs- oder Fälligkeitsdatums erfolgen.

- ✓ **Buchungsdatum**
- Rechnungsdatum
- Fälligkeit

Zeitraum bestimmen...
In diesem Dialog wird ein Zeitraum für die Darstellung (Filterung) von BBaseDaten (z.B. Buchungen) auf dem aktuellen BBaseDokument bestimmt.

Art des Datums:

Zeitraum: Wählen Sie mit den folgenden Optionen den gewünschten Zeitraum aus.

Alle Daten anzeigen

Daten einer fixen Periode anzeigen

Jahr:

Periode:

Daten innerhalb eines selber bestimmten Zeitraums anzeigen

von: [TT.MM.JJ]

bis: [TT.MM.JJ]

- ✓ **Ganzes Jahr**
- 1. Quartal
- 2. Quartal
- 3. Quartal
- 4. Quartal
- Januar
- Februar
- März
- April
- Mai
- Juni
- Juli
- August
- September
- Oktober
- November
- Dezember

- Beim Einfügen eines neuen Kontos in der Baubuchhaltung wird eine leere Zeile für den Beschrieb der Position eingefügt. Diese wird bei eingblendeten Beschrieben sichtbar.



Honorar - Auftrag

Kostenrechnung

- Beim Erstellen einer neuen Betriebskostenrechnung, werden die aktuellen Mitarbeiter mit Ein-/ Austritt Datum, Stellenprozent und dem Verteilerschlüssel von nicht auftragsorientierter Präsenzzeit resp. Abwesenheit aus der Auftragsverwaltung übernommen.
- Die Arbeitszeitstatistik kann aus der Auftragsverwaltung in die Abrechnung des aktuellen Jahres übernommen werden.

Arbeitszeitstatistik		Std		1'974		2'016	
Sollzeit (Istzeit) pro Vollzeitstelle		AZ	3.18				2.42
Anzahl Vollzeitstellen							
Total Jahressollzeit (Istzeit)	100.0%	Std	6'276	100.0%		4'878	
Präsenzzeit nicht Auftragsbezogen	-23.1%	An nAbz	-1450	-26.0%		-1'270	
Abwesenheitszeit	-19.5%	Ab nAbz	-1'223	-11.3%		-550	
Präsenzzeit Auftragsbezogen (Abz)	57.4%	Abz	3'603	62.7%		3'058	
Auftragsbez. Präsenzzeit pro Monat		Std/m	300			255	
Auftragsbez. Präsenzzeit pro Mitarbeiter		Std	1'133			1'264	
Kennzahlen		Ho/VzS		Betrag/V		144'694	
Honorarumsatz pro Vollzeitstelle	0.0%	PKo/HKo	%	70.7		69.1	
Arbeitskostenquote in Prozent	2.2%	Abz/IPz	%	52.0		52.7	
Gemeinkostenfaktor in Prozent	-1.3%	Abz/IPz	%	71.3		70.7	
Produktivität in Prozent	0.9%	SKo/Abz	Betrag/h	114		100	
Selbstkostenansatz pro Stunde	13.3%	HKo/Abz	Betrag/h	128		114	
Honorarkostenansatz pro Stunde	11.6%						

Budget = Sollzeit pro Vollzeitstelle
Vollzeitstellen als % Anteil Berechnen

Budget = Sollzeit | Abrechnung = Istzeit
Abzüglich (-) Büro allgemein, Werbung
Abzüglich (-) Ferien, Krank, Schule, usf

Grundlage für Stundenansätze
Grundlage für Auslastungstabelle
Grundlage für Mittellarif

Statistische Kennzahlen:

Hokosten/VzStellen = ca. 160-185'000

PKosten/HKosten = ca. 72-78%

GKosten+AtPKosten/LKosten = ca. 54-64%

Auftragsbez/Ist Präsenzzeit = min. 75%

SKosten/Auftragsbez = ca. 110 - 130

HKosten/Auftragsbez = ca. 120 - 150

- Für das Beurteilen des Budgets und der firmeneigenen Kennzahlen kann die Erhebung 2012 von SIA verwendet werden.

Journal

- BBaseJournal für die Stunden- und Spesenerfassung der Mitarbeiter wurde für BBase 8.53 neu konzipiert, in die Oberfläche von BBase 8.5x integriert und ermöglicht eine automatische Synchronisation mit der Auftragsverwaltung. Es bleiben kaum Wünsche offen.
- Die grafische Darstellung der Einträge erfolgt über 24 Stunden.

- Die Schriften der Bildschirmdarstellung werden variabel gezoomt.
- Die Buchungsliste kann vor dem Drucken mit Optionen für Auswertungen und Zwischentotale ergänzt werden.
- Optionen für 'ganztäglich' oder 'Zwischenräume' vereinfachen das Buchen der Stunden.

Auftragsverwaltung

BBaseAuftragsverwaltung wurde für BBase 8.53 neu konzipiert, in die Oberfläche von BBase 8.5x integriert und mit einer leistungsfähigen Datenbank ergänzt.

- Die Personalliste wurde mit Ein-/Austritt und Stellenprozent ergänzt, sodass beim Erfassen oder Abrechnen der Aufträge nur die aktuellen Mitarbeiter zur Auswahl stehen.
- Die Standard Sollzeiten werden zentral erfasst und bei neuen Mitarbeitern automatisch mit Hilfe der Stellenprozent an die persönliche Sollzeit angepasst.
- Alle Daten eines Auftrages werden in einem einzigen Dialog erfasst oder bearbeitet.
- Die Resultate der Auftragsliste können für einen bestimmten Zeitraum berechnet werden.
- Die Auswertung im Auszug eines Auftrages kann über einen bestimmten Zeitraum, unter Berücksichtigung der Leistung und mit Rückstellung für Gewinn erfolgen.
- Die Nachkalkulation erfolgt für Honorar, Dritte resp. Spesen durchgehend getrennt.

The screenshot shows the B:Base software interface. On the left is a sidebar with navigation options like 'Projektverwaltung', 'Auftragsverwaltung', and 'Bausadministration'. The main window displays a 'Stunden' (Hours) overview with a calendar and a detailed 'Auswertung' (Evaluation) table. The table is titled 'Auswertung allgemein' and shows data for various projects and time periods.

Pos	Beschreibung	%	Vorgabe	Std	Nachweis	%	Buchung	Std	Ø	Gewinn	%	min %
3-001	Wohnüberbauung, 8617 Mönchaltorf											
BBB	Bruno BBase		135.00				27730	235	118			
HMu	Hans Muster		135.00				11'400	190	60			
MMu	Maria Muster		135.00									
PLe	Peter Lehrling		45.00									
	Total Alle Mitarbeiter						39'130	425	92			

Stundenauswertung				Total	HMu	MMu	
Alle Buchungen vom 01.03.13 bis 30.06.13							
Nr.	Bezeichnung	Std	Beträge	Std	Beträge	Std	Beträge
0	nicht Auftragsbezogen	611.00	60'034.00	403.00	47'554.00	208.00	12'480.00
0-000	Allgemein 2013						
03.13	März 2013	187.00	20'152.00	154.00	18'172.00	33.00	1'980.00
04.13	April 2013	81.00	7'876.00	52.00	6'136.00	29.00	1'740.00
05.13	Mai 2013	203.00	19'420.00	125.00	14'752.00	78.00	4'668.00
06.13	Juni 2013	140.00	12'576.00	72.00	8'496.00	68.00	4'080.00
1	Neubau	56.00	3'824.00	8.00	944.00	48.00	2'880.00
5-199	EFH Neubau						
05.13	Mai 2013	48.00	2'880.00	48.00	2'880.00		
06.13	Juni 2013	8.00	944.00	8.00	944.00		
2	Umbau	476.00	44'046.00	267.00	31'506.00	209.00	12'540.00
3-001	Wohnüberbauung						
03.13	März 2013	78.00	5'608.00	16.00	1'888.00	62.00	3'720.00
04.13	April 2013	200.00	18'264.00	108.00	12'744.00	92.00	5'520.00
05.13	Mai 2013	47.00	5'546.00	47.00	5'546.00		
06.13	Juni 2013	151.00	14'628.00	96.00	11'328.00	55.00	3'300.00
5	Liegenschaftsverwaltung	87.00	6'168.00	6.00	708.00	81.00	5'480.00
9-001	VA Oberdorf						
03.13	März 2013	7.00	420.00			7.00	420.00
04.13	April 2013	18.00	1'428.00	6.00	708.00	12.00	720.00

- Die Darstellung der Auswertungen aus der Datenbank können über horizontale und vertikale Kriterien ausgewählt werden. Die möglichen Resultate sind beinahe grenzenlos.
- Alle Daten für das Erstellen oder Bearbeiten einer Rechnung sind in einem Dialog zusammengefasst. Darin können auch vorbereitete Vorlagen direkt gewählt werden.
- Alte Rechnungen können in der Debitorenliste gelöscht werden, ohne dass diese in der Auftragskalkulation verloren gehen.
- Die Debitorenliste kann über einen bestimmten Zeitraum unter Berücksichtigung des Rechnungs-, Fälligkeits- oder Zahlungsdatums ausgewertet werden.

Voraussetzungen

Damit BBase 8.53 erfolgreich installiert werden kann, sind folgende Anforderungen zu erfüllen:



Auf dem Computer muss ein BBase der Version 8.52 funktionsfähig installiert sein. Das Microsoft Office-Paket muss, wie BBase, lokal installiert sein (das Installieren der Programme auf einem Server ist nicht möglich).



Auf allen Arbeitsstationen muss die gleiche Office-Version installiert sein.

Mac OS X

MacOS 10.6 – 10.8, Prozessor Intel Core 2 Duo, min. 2 GHz, min. 4 GB RAM
Microsoft Office CH-Deutsch (Excel und Word, Adressbuch) Office:mac 2011.



Windows

Windows Vista, 7 oder 8, Prozessor min. Pentium 4, min. 2 GB RAM

Microsoft Office CH-Deutsch (Excel, Word, Outlook) 2007, 2010 oder 2013.