



# BBase 8.55 Update

## Neuigkeiten, BBaseAllgemein, Ausführung, Unternehmerkontrolle, Honorar

Kostenplanung

Ausführung

Kostenkontrolle

Honorar, Auftrag

## Bausoftware für Architekten, Planer und Bauleiter



Nach intensiver Entwicklungsarbeit wurde BBase 8.55 am 22. BBaseForum im Juli 2015 gezeigt und steht seither zur Verfügung.

Neben einigen Ergänzungen und Verbesserungen in den Modulen Bauerneuerung und Baubuchhaltung wurde die Ausführung komplett überarbeitet. Die Bedienung der Werkzeuge der Ausführung – Ausschreibung, Vergabe, Werkvertrag – ist nun viel komfortabler. Bewährtes wurde beibehalten und verbessert. Die Unternehmerkontrolle und das Unternehmerdossier wurden ebenfalls neu konzipiert, erstellt und besser in die Ausführung integriert. Benötigte Dokumente wie Briefe können so jederzeit einfach erstellt werden. Die Datenübergabe zwischen den einzelnen BBaseModulen wurde zudem stark verbessert.

Das Modul BBaseHonorar wurde an die neuen Leistungs- und Honorarordnungen angepasst. So wurde unter anderem der neue Faktor U für Umbau, Unterhalt und Denkmalpflege in das Berechnungsmodell integriert.

BBase wurde in vielen Bereichen verbessert und mit neuen Funktionen ergänzt. Dabei konnten einige Kundenwünsche realisiert, die Werkzeuge weiter entwickelt und an neue Technologien angepasst werden.



### Allgemein

Microsoft Office

Beim Beenden von Excel auf Macintosh wurde bei Nicht-BBaseDokumenten zum Teil zweimal nachgefragt, ob die Datei gespeichert werden soll. Dieses Verhalten wurde korrigiert.

- Das Kopieren und Einfügen von Text zwischen BBaseDokumenten unter Windows wurde optimiert.
- Ein neuer Blattschutz-Mechanismus erlaubt die direkte Zellformatierung mit den Standard-Excel-Befehlen.
- Die Kommunikation zwischen BBase und Microsoft Excel wurde verbessert. Während der Ausführung von BBaseBefehlen werden die BBaseSymbolleisten konsequenter ausgeblendet.
- Die Geschwindigkeit beim Arbeiten in BBase 8.55 mit Microsoft Excel 2013 (Windows) wurde stark beschleunigt.

BBaseSymbolleisten

Die Anzeige der Registernamen in der Symbolleiste 'BBaseBefehle und Einstellungen' ist unter Windows nun gut lesbar.

- Das Verschieben der BBaseSymbolleiste 'BBaseBefehle und Einstellungen' wurde so optimiert, dass das Fenster nicht wieder „zurück springt“.

Adressverwaltung

Im Dialog 'Adresse bearbeiten' werden gelöschte Vergabeeinheiten nicht mehr angezeigt.

- Beim Erfassen von Personenadressen wird ein sinnvoller Vorschlag für die Briefanrede angezeigt.

Projektverwaltung

Dokumentübergreifende Daten werden in einer neuen Datenbank abgelegt, insbesondere für Vorschläge von Dokument-Pfadnamen und für die Datenübernahme von einem BBaseModul in andere Module.



### Bauerneuerung

BFS Daten April 2015

## Kostenplanung

In den vorgegebenen Zustandsbeschreibungen wurden diverse Textkorrekturen durchgeführt. Der Import der Bauerneuerungstexte ins Modul BBaseBauKostenSystem wurde optimiert.

Das Update von BBase enthält die aktuellen Baukostenindizes (Zürcher Index der Wohnbaupreise, Schweizerischer Baupreisindex) und die Kostenkennwerte des Bundesamtes für Statistik (BFS) per April 2015, welche im BBaseBauKostenSystem für das schnelle und einfache Erstellen von Kostenschätzungen Anwendung finden.



SIA451

## Ausführung - Ausschreibung

Die Module BBaseAusschreibung, BBaseVergabe und BBaseWerkvertrag wurden komplett überarbeitet, um die Bearbeitung der Dokumente einfacher, komfortabler und damit schneller zu gestalten. Die Arbeitsabläufe wurden optimiert und unnötige Arbeitsschritte weggelassen. Ausserdem wurde eine grosse Zahl von Kundenwünschen integriert.

### Deckblatt und Briefdokumente

Die Konditionen auf der 'Auswertung' können auf das Deckblatt übertragen werden. Störende Leerzeilen aufgrund von fehlenden Projekt- oder Adresszusätzen wurden eliminiert. Das Inhaltsverzeichnis auf dem Deckblatt kann beim Drucken der Ausschreibung automatisch angepasst werden, je nachdem was ausgedruckt wurde.

### Bedingungen und Hinweise

Es können ganze Hinweise-Abschnitte aus einer anderen Ausschreibung in eine andere kopiert werden. Die Zuschlagskriterien können durch ein Punktesystem so festgelegt werden, dass sie im Offertvergleich zur Beurteilung der Unternehmer-Eingaben verwendet werden. Die im BBaseKostenvorschlag benutzte Kontostruktur kann beim Erstellen des Ausschreibungsdokuments übernommen werden, so dass Leistungspositionen zugeordnet werden können.

### Auswertung

Das Konditionenmodell wurde komplett überarbeitet. Sämtliche Eingaben (Konditionen, Texte, Prozentzahlen, Pauschaloptionen) können in einem neuen Dialog bearbeitet werden. Ein einmal erfasstes Konditionenmodell kann abgespeichert und bei Bedarf wieder eingelesen werden. Vorlagen mit empfohlenen Modellen (KBOB, ESTV) sind bereits in BBase integriert. Der Befehl 'AS kontrollieren' wurde ausgebaut. Neu können auch alle Texteingaben und Gliederungskombinationen geprüft werden. Nach der Kontrolle steht ein ausführliches Protokoll mit den Problemen zur Verfügung, wobei ein Doppelklick auf das entsprechende

Bezeichnung	Konditionen	Zwischentotal	Prozent	Totalbetrag
900 Deckputze Aussendämmg., Mehrf.		6'420.00		
<b>348 Aussenputze (V 15)</b>				<b>22'900.00</b>
100 Vorarbeiten, Arbeiten n. Aufwand		250.00		
500 Deckputze		22'650.00		
<b>671 Gipserarbeiten: Innenputze und Stuckaturen (V 15)</b>				<b>173'804.50</b>
100 Vorarbeiten, Arbeiten n. Aufwand		36'136.50		
200 Grundputze (Unterputze)		38'525.00		
500 Deckputze (Oberputze)		63'985.00		
700 Nebenarbeiten		35'158.00		
<b>Total brutto exkl. MWST</b>		<b>297'101.70</b>		<b>297'101.70</b>
Rabatt		297'101.70	-5.00%	-14'855.10
<b>Zwischentotal mit Rabatt</b>				<b>282'246.60</b>
weltlere Abzüge		282'246.60	-0.70%	-1'975.75
<b>Abzug für Baureklame</b>				<b>-150.00</b>
<b>Total exkl. Skonto und MWST</b>				<b>280'120.85</b>
Skonto (10 Tage)		280'120.85	-2.00%	-5'602.40
<b>Total netto exkl. MWST</b>				<b>274'518.45</b>
MWST		274'518.45	8.00%	21'961.50
<b>Total inkl. MWST</b>				<b>296'479.95</b>

Problem dieses sofort anzeigt.

### Leistungsverzeichnis

Die Vorbedingungen in den NPK-Unterabschnitten 010, 020, 030 können in einen eigenen Unterabschnitt 090 kopiert werden um die Positionen selektiv auszuwählen und anzupassen.

- Die 'eco-devis '-Positionen können markiert werden.
- Die Befehle 'Produkteinformationen anzeigen...' und 'Firmeninformationen anzeigen...' zeigen direkt den entsprechenden Produkteintrag (PRD) in der CRB-Datenbank auf dem Internet.
- Das Erfassen von NPK-Normpositionen kann mit einem Rechtsklick erfolgen.
- Die Wahl der korrekten Reserve-Positionen wurde vereinfacht, indem beim Rechtsklick auf eine Normposition direkt die dazu möglichen Reservepositionsnummern vorgeschlagen werden.
- Unterpositionen in Wiederholungsbereichen und Reservebereichen können sortiert und neu nummeriert werden.
- Die komplette Mengenerfassung kann über Rechtsklick-Befehle ausgeführt werden, z.B: Einfügen neuer Teilmengen, Zuordnen von Gliederungen zu den Teilmengen, Einfügen von

Ausmasstabellen und Ausmasszeilen, Runden von Ausmasstabellen und Ausmasszeilen, auswählen der Einheit (Reservepositionen).

**Offertvergleich**

Beim Erstellen des Offertvergleichs wird die Spalte 'Kostenvoranschlag' beim Nichtbedarf ausgeblendet.

- Der eingefügte Abschnitt 'Zuschlagskriterien' erlaubt die Beurteilung der Submittenten über die Eingabe der Punkte zu den einzelnen Kriterien.

342 Verputzte Aussenwärmeeisblenden (V° 15)					
100 Vorarbeiten, Arbeiten n. Aussen	11113.00	3.84%	108358.20	33.79%	100397.20
200 Aussenwärmeeisblende in EPS-Alma	50810.00	16.56%	10150.00	3.42%	49336.00

- Das Bestimmen des Favoriten erfolgt einfach über einen Rechtsklick.
- Nach dem Drucken der Auftragsbestätigung resp. der Absage(n) wird dies im Offertvergleich mit 'Bestätigung am...' resp. 'Absage am...' vermerkt.
- Beim konsequenten Zuordnen der Leistungspositionen zur KV-Kontostruktur kann diese auf der 'Auswertung' angezeigt werden und dient als Grundlage für die Vergabebuchung in der BBaseBaubuchhaltung.

**Werkvertrag**

Beim Erstellen des Werkvertrags kann eine Vertragsnummer eingegeben werden, die auf dem Deckblatt angezeigt wird und in die Baubuchhaltung übernommen werden kann.

- Die Konditionen können auch im Werkvertrag noch geändert werden.
- Der Werkvertrag kann direkt (ohne Ausschreibung und/oder Vergabe) erstellt werden. Auf ein Angebot eines Unternehmers kann so blitzschnell eine Auftragsbestätigung oder ein kompletter Werkvertrag mit Vorbedingungen erstellt werden.



**Kostenkontrolle - Baubuchhaltung**

Die Module BBaseUnternehmerkontrolle, BBaseUnternehmerDossier und BBaseSchlussrechnung wurden von Grund auf neu programmiert und bieten zusätzliche Möglichkeiten und viel mehr Komfort.

**Unternehmerkontrolle**

Die Unternehmerkontrolle ist auf dem Werkvertrag aufgebaut und enthält dessen Tabellenblätter mit sämtlichen Informationen. Auf der 'Auswertung' und dem 'Leistungsverzeichnis' wird zusätzlich zur Vertragsspalte eine Abrechnungsspalte eingefügt.

- Es können Nachträge zu bestehenden Leistungspositionen erfasst werden. Darüber hinaus können in gewohnter Manier neue Positionen eingefügt werden, um darauf einen Nachtrag zu definieren.
- Auf der 'Auswertung' werden Vertragsbeträge und Nachträge separat aufgeführt.
- Verschiedene Nachträge können in sogenannten 'Nachtrags-Sitzungen' zusammengefasst werden.
- Sämtliche Nachträge oder einzelne 'Nachtrags-Sitzungen' können für sich dargestellt und ausgedruckt werden.
- Zu jeder Teilmenge mit Vorausmass können Ausmasse erfasst werden, deren Mengen entweder als Zahl oder via eine Ausmasstabelle eingegeben werden. Es können hintereinander mehrere Ausmasse (Teilausmass, Restausmass) zu einer Teilmenge erfasst werden.
- Verschiedene Ausmasse können in sogenannten 'Ausmass-Sitzungen' zusammengefasst werden.
- Sämtliche Ausmasse oder einzelne 'Ausmass-Sitzungen' können für sich dargestellt und ausgedruckt werden.

**Unternehmersdossier**

Die Briefformulare des Unternehmersdossiers wurden in das Standard-Modul BBaseAusführung integriert, so dass diese Briefe nun in Ausschreibungen, Werkverträgen und Unternehmerkontrollen eingefügt werden können.

- Für die Briefformulare wurden neue BBaseVorlagen im Ordner 'VORLAGEN --> Unternehmer' erstellt, die individuell angepasst werden können.

**Schlussrechnung**

Das Dokument 'Schlussrechnung' wurde als Briefformular konzipiert und kann entweder zu einem BBaseWerkvertrag oder zu einer BBaseUnternehmerkontrolle hinzugefügt werden.

- Das Konditionenmodell in der Schlussrechnung wird direkt vom Werkvertrag übernommen.

- Es wird nur noch der Begriff 'Schlussrechnung' verwendet, um die Unternehmer-Schlussrechnung nicht mit der Bauabrechnung für die Bauherrschaft zu verwechseln.

Aussenputze				5-699 WH Widenbüel 62 Anbau Terrasse Widenbüelstrasse 62 8617 Mönchaltorf				Gipser Reich AG Gipser Frau Ursula Strellmann Flurst. 14 8634 Hornbrechtikon				Schlussrechnung			
R	IP	UP	Text	KAG	MA	Menge	EH	EH	Preis	5-699 WH Widenbüel 62, 8617 Mönchaltorf					
<b>Deckputze</b> Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.										<b>Gipserarbeiten</b> Roh- und Ausbau Gipser Reich AG, Gipser Flurst. 14, 8634 Hornbrechtikon					
<b>Mineralische Deckputze</b> Wände mit mineralischem Deckputz verputzen. .100 Abrieb (geriebener Putz) aus Edelputzmörtel weiss, naturfarben. .110 Ebene Wandflächen. .111 Kongressse mm 2,0.										<b>Nachtrag 1 zu Werkvertrag</b> Mönchaltorf, 26. August Sehr geehrte Frau Strellmann Beiliegend senden wir Ihnen in 3-facher Ausführung den Nachtrag 1 zum obigem Objekt folgender Artbelegartung:					
<b>Kunststoff-Deckputze</b> Inbegriffene Leistung: produktabhängige Grundbeschichtung. Wände mit Kunststoff-Deckputz verputzen. .100 Abrieb (geriebener Putz), Weiss, naturfarben. .110 Ebene Wandflächen. .111 Kongressse mm 2,0.										<b>Gipserarbeiten</b> Roh- und Ausbau Die Bauherrschaft überträgt dem Unternehmer die Ausführung der Nachtragsarbeiten (beiliegender Liste). Es gelten alle Bestimmungen und Konditionen des Werkvertrags Nr. 1. Vertragssumme Netto inkl. MWST Nachtrag 1 Vertragssumme Netto inkl. alle Nachträge					
348-004 : Total Vorausmass 1000 m2 22.00										Freundsliche Grüsse Der Architekt PMS Informatik AG Christian Hanemann					
<b>Kunststoff-Deckputze</b> Inbegriffene Leistung: produktabhängige Grundbeschichtung. Wände mit Kunststoff-Deckputz verputzen. .100 Abrieb (geriebener Putz), Weiss, naturfarben. .110 Ebene Flächen. .111 b bis m 0,25, Kongressse mm 2,0.										Die Bauherrschaft Urs + Judith May Dietsch					
348-002 : Total Vorausmass -1000 m2 21.00										Wir bitten Sie, den unterzeichneten Nachtrag vor der Ausführung der Arbeiten an uns z. Ort, Datum Gipser Reich AG 8634 Hornbrechtikon					
<b>Kunststoff-Deckputze</b> Inbegriffene Leistung: produktabhängige Grundbeschichtung. Leibungen, Sturzantersichten, Wandstreifen und dgl. mit Kunststoff-Deckputz verputzen. inkl. Kartenausbildung und Anputzen an andere Bauteile. .100 Abrieb (geriebener Putz), Weiss, naturfarben. .110 Ebene Flächen. .111 b bis m 0,25, Kongressse mm 2,0.										Der Unternehmer bestätigt mit seiner Unterschrift, dass er diese Schlussrechnung anerkennt und keine weiteren Ansprüche erheben wird. Ort, Datum Gipser Reich AG 8634 Hornbrechtikon					
348-003 : Total Vorausmass -150 m 11.00										Total inkl. MWST Abschlagszahlungen Diverse ... Total Restbetrag Rückbehalt bis zur Abnahme Total mögliche Zahlung					

### Baubuchhaltung

Beim Erstellen einer neuen Baubuchhaltung wird standardmässig in der Darstellungsart 'Kostenrapport' die Spalte 'Vertrag' eingeblendet, die Spalten 'Vergabe' und 'Abgrenzung' werden standardmässig ausgeblendet. Ausserdem werden neu standardmässige die Beiträge mit Rappen angezeigt.

- Korrekturbuchungen mit Beträgen mit mehr als sieben Stellen (z.B. 1'102'524.05) führen neu nicht mehr zu Rundungsdifferenzen und falschen Anzeigen in den Folgedokumenten.
- In Buchhaltungen ohne Rückstellungskonto kann bei Korrekturbuchungen die Option 'Umbuchung von/nach 581-01' nicht mehr angewählt werden.



### Honorar

## Honorar - Auftrag

Das Modul 'BBaseHonorar' wurde an die neuen Leistungs- und Honorarordnungen (Version 2014) des SIA angepasst.

- Sowohl die BBaseVorlagen für die Honorarberechnungen (Dateien 'BB9 Vorlage HonorarSIA102\_V14.xls', 'BB9 Vorlage HonorarSIA105\_V14.xls' und 'BB9 Vorlage HonorarStd\_V14.xls' wurden komplett überarbeitet.
- Das Berechnungsmodell für die Honorarberechnung 'nach den Baukosten' wurde durch den Faktor U für Umbau, Unterhalt und Denkmalpflege (Umbauzuschlag) ergänzt.
- Der Faktor n (Schwierigkeitsgrad der Baukategorie) kann auch mit Zwischenwerten zu den vorgegebenen Baukategorien z.B. mit 1.15 gesetzt werden.
- Die Prozentzahlen für die Grundleistungen sind neu auch auf der Zusammenfassung auf dem Tabellenblatt 'Offerte' enthalten.
- Die Qualifikationskriterien für die Zusatzleistungen wurden gemäss der SIA Honorarverordnung 2014 ergänzt.
- Die Texte der Leistungsbeschreibung für das Honorar wurden gemäss der SIA Honorarordnung 2014 ergänzt und angepasst.
- Eine neue Zusammenstellung der Honorar-'Nachweis' nach den Phasen 1-6 ermöglicht die Übernahme der geleisteten Arbeiten in den Auszug des Auftrags innerhalb der BBaseAuftragsverwaltung.

## Voraussetzungen

Damit BBase 8.55 erfolgreich installiert werden kann, sind folgende Anforderungen zu erfüllen:

Auf dem Computer muss ein BBase der Version 8.54 funktionsfähig installiert sein. Das Microsoft Office-Paket muss, wie BBase, lokal installiert sein (das Installieren der Programme auf einem Server ist nicht möglich).

Auf allen Arbeitsstationen muss die gleiche Office-Version installiert sein.



Mac OS X

MacOS 10.6 -10.10, Prozessor Intel Core 2 Duo, min. 2 GHz, min.4 GB RAM  
 Microsoft Office CH-Deutsch (Excel und Word, Adressbuch) Office:mac 2011.



Windows

Windows Vista, 7 oder 8, Prozessor min. Pentium 4, min. 2 GB RAM  
 Microsoft Office CH-Deutsch (Excel, Word, Outlook) 2007, 2010 oder 2013.