# Vergabeeinheiten

## Die Vergabeeinheiten – Gliederung von BBase

Einleitung

Seit vielen Jahren kennt BBase bereits die Vergabeeinheit, oft mit 'VE' abgekürzt. Das vorliegende Dokument erklärt nochmals das grundlegende Konzept und zeigt auf, wie mit Vergabeeinheiten korrekt gearbeitet wird.

## Konzept der Vergabeeinheiten

Was sind Vergabeeinheiten?

In BBase gliedern die Vergabeeinheiten die Baukosten nach dem "WER führt welche Bauleistungen aus und welche Kosten entstehen dafür". Die Vergabeeinheiten-Gliederung ist also eine Liste der am Projekt beteiligten Bauunternehmungen, an die Bauleistungen meist in Form eines Werkvertrages vergeben werden.
Oder: Die Auflistung aller Werkverträge an Unternehmer, Lieferanten, Werkgruppen etc. ("Einheiten") bildet die Vergabeeinheiten-Gliederung.

Wozu Vergabeeinheiten?

Es stellt sich die Frage, warum eine Vergabeeinheiten-Gliederung notwendig ist, wenn die Arbeitsgattungen des BKP die Anforderungen ebenso erfüllen. Es mag sein, dass in gewissen Fällen alle Bauleistungen eines Unternehmers genau einer BKP Arbeitsgattung (und umgekehrt) zugeordnet werden können. Ausführende Unternehmer realisieren aber oft eine Kombination von Leistungen, welche in verschiedenen BKP Arbeitsgattungen aufgeführt sind. Ausserdem ist nicht ausgeschlossen, dass verschiedene Bauunternehmungen Bauleistungen der gleichen BKP Arbeitsgattung ausführen, die dazugehörigen Kosten aber doch getrennt behandelt werden sollen.

Leistungen des selben Unternehmers in verschiedenen BKP Arbeitsgattungen

Bei ausschliesslicher Verwendung des BKP fehlt die Übersicht der Baukosten der einzelnen Bauunternehmungen, ausser man "missbraucht" den BKP für die Baukostenkontrolle als Vergabeeinheiten-Struktur. Dies führt aber meist zu einer riesigen Anzahl von Umbuchungen von Baukosten und macht die Baukostenkontrolle schwierig und intransparent.

Projekt-spezifische Gliederung

Eine Vergabeeinheit-Gliederung ist von Projekt zu Projekt verschieden, denn die Bauleistungen werden projektspezifisch unterschiedlich vergeben. Es ist also sinnvoll, unabhängig vom BKP für jedes Projekt eine individuelle Gliederung einzuführen.

 © PMS Informatik AG CH-8408 Winterthur www.bbase.ch

Bezeichnung der Vergabeeinheiten

In BBase werden die einzelnen Vergabeeinheiten bezeichnet durch:
- die Beschreibung des Tätigkeitsgebiet einer Bauunternehmungen (z.B. 'Baumeister', 'Spengler', etc.) oder eines Planungsbüros (z.B. 'Architekt', 'Bauingenieur', etc.).
- eine Abkürzung in Form von zwei oder drei Buchstaben (z.B. 'BM', 'SP', 'HLK', resp. 'AR', 'BI').

Falls mehrere Bauunternehmungen mit dem gleichen Tätigkeitsgebiet am Projekt beteiligt sind, werden diese durch eine angefügte Nummer unterschieden, z.B. 'BM2', 'BM3' etc.

## Vorgaben von BBase

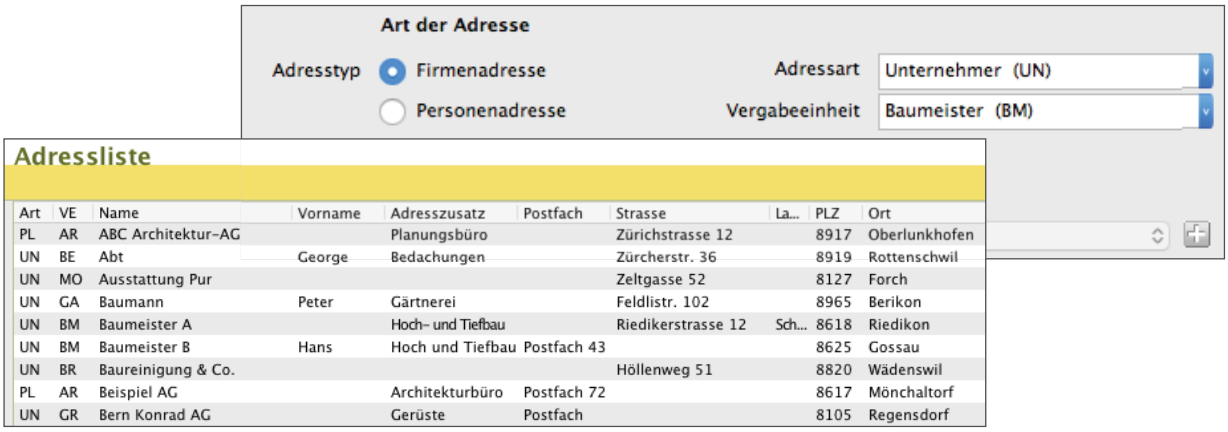
BBase stellt eine umfangreiche Liste von vorgegebenen VE-Bezeichnungen und deren Abkürzungen zur Verfügung.

BBaseAdressverwaltung

Diese Liste ist in der BBaseAdressverwaltung unter 'Vergabeeinheiten' zu finden und kann dort ergänzt oder abgeändert werden.

Zuordnung zu Adressen

Jeder in BBase erfassten Adresse kann eine (oder mehrere) Vergabeeinheiten-Vorgabe zugeordnet werden. Diese Zuordnung beschleunigt das Auffinden von Bauunternehmungen für die Vergabe der Bauleistungen in einem Projekt erheblich.




## Erfassen der Vergabeeinheiten für ein Projekt

Baukosten in der BKP Struktur

Traditionell werden Beschriebe und Kosten für Bauteile und Bauleistungen während der Kostenplanung und für den Kostenvoranschlag in der Gliederung des BKP erfasst. Dies hat den Vorteil, dass die Kosten ermittelt und aufgelistet werden können, bevor die ausführende Bauunternehmung bekannt ist.

Zuordnung der Vergabeeinheit

BBase behält diese Arbeitsweise bei und ergänzt die Kosten für eine Bauleistung durch Zuordnung einer Vergabeeinheit. Diese Zuordnungen der Baukosten zu Vergabeeinheiten werden dem aktuellen Stand der Planung laufend angepasst. Spätestens bei der Vergabe der Arbeiten und der Erstellung des Werkvertrages ist diese Zuordnung dann fix (ausser bei Projektänderungen, bei denen diese Zuordnung erneut überprüft werden muss).

## Vergabeeinheiten in den BBaseModulen

Kostenvoranschlag

Die Zuordnung der Vergabeeinheiten zu den Kosten der Bauleistungen eines Projekt geschieht innerhalb des Moduls BBaseKostenvoranschlag. Die Kontostruktur wird dort aufgrund der vorgesehenen Vergabeeinheiten aufgebaut, d.h. innerhalb einer BKP Arbeitsgattung wird für jede involvierte Vergabeeinheit je ein Konto erstellt.

Die Zuordnung der VE zu einem Konto geschieht mit Hilfe der Befehle 'Konto einfügen...' resp. 'Konto bearbeiten...'. Für Änderungen der Kontostruktur aufgrund von Planungsänderungen (z.B. wenn Bauleistungen an einen anderen Unternehmer als vorgesehen vergeben werden) leisten die Befehle 'Konto aufteilen...' und 'Konti zusammenfassen...' gute Dienste.

Ausschreibung

Beim Erstellen eines Ausschreibungsdokuments im Modul BBaseAusschreibung stehen die möglichen Vergabeeinheiten des Projekts direkt zur Verfügung. Optional kann die Kontostruktur des Kostenvoranschlags als Kostenartengliederung in die Ausschreibung übernommen werden. Dies erleichtert den Vergleich von Werkvertragssummen mit dem KV erheblich.

Baubuchhaltung

In der BBaseBaubuchhaltung wird parallel zur Kostenkontrolle der BKP Arbeitsgattungen automatisch auch die Vergabeeinheiten-Gliederung geführt. Die abgerechneten Bauleistungen sind darin für jede Bauunternehmung zusammengefasst, unabhängig davon ob mehrere BKP Arbeitsgattungen betroffen sind. Diese Liste kann nach Abschluss der Realisierung als Garantieliste für die Bauherrschaft verwendet werden.

Weitere Infos finden Sie auf unserer Homepage www.bbase.ch