

5.46 Raumbuch

*Raumblätter mit
Beschrieb und Massen*

Mit BBaseRaumbuch werden Raumblätter mit Beschrieben und Flächen der Böden, Wände, Decken, Fenster, Türen, Einbauten und Installationen erfasst und in einer Liste zusammengetragen. Neben Berechnungstabellen und Texten können auch Fotos oder Pläne integriert werden.

Die detaillierte, raumbezogene Zusammenstellung der Informationen ist für die weitere Bearbeitung bei einem Neubau resp. Umbau (Bestehend, Neu) hilfreich und kann nach Abschluss des Projektes als Grundlage für die Bewirtschaftung benutzt werden.

© PMS Informatik AG
CH-8617 Mönchaltorf

Ergänzend zum Raumbuch kann mit BBaseBaubeschreibung die Konstruktion, Ausrüstung und Quantität erfasst werden. Als Kostengliederung können verschiedene Systeme wie EKG, BKP, Vergabeeinheiten usw. verwendet werden. Damit werden alle für die Realisierung notwendigen Beschriebe erfasst und für den BBaseKostenvoranschlag vorbereitet.



B:Base

Das Integrale Werkzeug der Architektur

Methode

Zweck

Mit Hilfe des Raumbuches werden Raumblätter zusammengefasst. Die einzelnen Raumblätter enthalten Beschriebe, Flächenberechnungen und Stücklisten für Boden, Wand, Decke, Türen, Fenster, Einbauten und Installationen.

Die Gliederung des Raumbuches nach Räumen ermöglicht dem Bauherrn eine Uebersicht zum Raumprogramm und deren Ausstattung. Nach Abschluss des Projektes kann das Raumbuch als Grundlage für die Bewirtschaftung weiter benutzt werden.

*Dialoge für das Erfassen
der Gebäudestruktur mit
Uebersicht in der
Auswertung*

The screenshot shows two overlapping windows from the B:Base software. The background window is titled 'Auswertung Raumbuch' and displays a table of room data for 'EG Erdgeschoss'. The foreground window is titled 'Anlagegliederung...' and is used for defining the project structure.

Bezeichnung Nr./Name	Boden [m ²]	Wände [m ²]	RH [m]	Decke [m ²]	Volumen [m ³]	Fenster [Stk/m ²]	Türen [Stk/m ²]
01 Schutzraum	15.50	36.00	2.40	15.50	37.20	213.20	
02 WC							
03 Heizung							
04 Büro							
05 Treppe							
Total Erdgeschoss							

The 'Anlagegliederung...' dialog shows the following fields:

- Objektgliederung: Ganzes Projekt
- Geschoss: Erdgeschoss (selected)
- Raum Name: 04 Büro
- Vorhandene Räume im Geschoss: 01 Schutzraum, 02 WC, 03 Heizung, 04 Büro (selected), 05 Treppe

Das Raumbuch bietet in frühen Phasen der Projektierung die Grundlage für das Raumprogramm und das Berechnen der Nutzflächen. Mit Strukturierung der Räume nach Geschossen wird die notwendige Uebersichtlichkeit erhalten.

Konzept

Raumblatt Vorlage

Die Vorlage für Raumblätter wird für das aktuelle Projekt angepasst und vorbereitet. Dabei werden Ausmasstabellen vorbereitet und Standardtexte resp. Darstellungen angepasst. Jedes Raumblatt enthält im Kopf die wichtigsten Zuordnungen wie Geschoss, Raumbezeichnung, Nummer, Abteilung, Resultate der Flächenberechnung usw.

Umbau oder Neubau

Mit Verändern der Darstellung kann das Raumblatt den Bedürfnissen von Umbauprojekten angepasst werden. Dazu wird je eine Spalte für das Beschreiben von 'Bestehend' resp. 'Neu' eingeblendet.

Gebäudestruktur, Auswertung

Anschliessend wird die Gebäudestruktur mit Hilfe von Geschossen und Raumbezeichnungen erfasst. Für jeden Raum wird ein Raumblatt mit dem Inhalt der Vorlage vorbereitet und in der Auswertung aufgeführt. Die Struktur der Räume und Geschosse kann jederzeit verändert werden. Dazu können neue Geschosse oder Räume erfasst, vorhandene Räume umplatziert oder gelöscht werden.

Raumblätter mit Plänen und Fotos

Nach dem Erfassen der Geschosse und Räume beginnt das Ausfüllen der einzelnen Raumblätter. Mit Doppelklick auf die Bezeichnung in der Zusammenfassung wird das entsprechende Raumblatt angezeigt.

Neben Text und Berechnungstabellen können auch Fotos oder Pläne integriert werden.

Bildschirmdarstellung der Raumblattvorlage

Bildschirmdarstellung des Raumblattes mit Zusammenfassung der Flächenberechnungen

Ausmasstabellen

Für Böden, Wände, Decken, Türen und Fenster können Ausmasstabellen mit detaillierten Berechnungstabellen ein- resp. ausgeblendet werden. Bei Installationen und Einbauten gilt die gleiche Option für entsprechende detaillierte Stücklisten.

Der 'Intelligente Assistent'

Der 'intelligente Assistent' hilft Ihnen beim Erstellen eines Raumbuches. Ueber Dialoge werden die Eingaben geprüft und ergänzt. Alle Darstellungen am Bildschirm entsprechen den gedruckten Formularen.

Siehe auch

- 3.42 Kostenermittlung - Ist die heutige Technik veraltet?
- 3.44 Baubeschreibung - Bauteil- oder leistungsorientiert
- 5.01 Ausmasstabellen - Mengenermittlung für Projektierung und Ausführung
- 5.44 Baubeschrieb und Ausmass, bauteil- oder leistungsorientiert

Objekt

5-199 Neubau EFH

Ryhnerstrasse
8712 Stäfa

Bauherr

Herr F.Muster

Zürichstrasse 12
8302 Kloten

PMS AG

Usterstrasse 12
8617 Mönchaltorf

Telefon 01 948 12 14
Fax 01 948 19 41
Email pms@pmsag.ch



Raumbuch Wohnen

BBaseRaumbuch 7.21

Vorprojekt

Datum

Mönchaltorf, 11. Februar 2003

Inhalt

Zusammenfassung
Untergeschoss
Erdgeschoss
Dachgeschoss

Auswertung Raumbuch Wohnen

5-199 - Neubau EFH 8712 Stäfa , Objektgliederung Wohnen

Vorprojekt
per 11.02.03

Bezeichnung Nr./Name	Boden [m2]	Wände [m2]	RH [m]	Decke [m2]	Volumen [m3]	Türen [Stk/m2]	Fenster [Stk/m2]
-------------------------	---------------	---------------	-----------	---------------	-----------------	-------------------	---------------------

UG Untergeschoss

01 Schutzraum	15.50	35.00	2.20	15.50	34.10	2/3.20	1/0.50
02 WC	5.10	21.00	2.40	5.10	12.24	1/1.60	
03 Heizung	11.00	31.40	2.40	11.00	26.40	1.80	1/0.50
04 Büro	47.00	56.00	2.40	47.00	112.79	2/3.40	2/13.10
05 Treppe	13.00	37.00	2.40	13.00	31.20		
Total Untergeschoss	91.60	180.40		11.00	216.73		

Bezeichnung Nr./Name	Boden [m2]	Wände [m2]	RH [m]	Decke [m2]	Volumen [m3]	Türen [Stk/m2]	Fenster [Stk/m2]
-------------------------	---------------	---------------	-----------	---------------	-----------------	-------------------	---------------------

EG Erdgeschoss

11 Zimmer	16.00	33.12	2.40	16.00	38.40	1/1.60	2/3.30
12 Küche	14.70	22.54	2.40	14.70	35.28	1/2.00	3/4.02
13 Wohnen	45.77	42.68	2.40	45.77	109.84		18.18
14 DU WC	4.21	18.18	2.40	4.21	10.09	1/1.60	1/1.10
15 Treppe	9.80						
Total Erdgeschoss	90.47	116.52		80.67	193.61		

Bezeichnung Nr./Name	Boden [m2]	Wände [m2]	RH [m]	Decke [m2]	Volumen [m3]	Türen [Stk/m2]	Fenster [Stk/m2]
-------------------------	---------------	---------------	-----------	---------------	-----------------	-------------------	---------------------

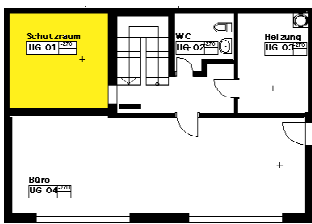
DG Dachgeschoss

21 Zimmer
22 Zimmer
23 Zimmer
24 Bad WC
25 Treppe

Total Dachgeschoss

01 Schutzraum

5-199 - Neubau EFH 8712 Stäfa

UG-01

Objektgliederung

Wohnen

Geschoss	Untergeschoss
Abteilung	Allgemein
Bodenfläche	1/15.50 Stk/m2
+ Raumecken	4 Stk
- Raumecken	Stk
Deckenfläche	15.50 Stk/m2
Wandfläche	5/35.00 Stk/m2
Abwicklung	15.58 m
Raumhöhe	2.2 m
Volumen	34.10 m3
Türen	2/3.20 Stk/m2
Fenster	1/0.50 Stk/m2

Bauteil	Beschrieb, Aufbau	Mengen	Bemerkung
Boden		Bodenfläche 15.50 m2 Anzahl Flächen 1 Stk	
Unterlage	Beton roh		
Bodenbelag	Zementüberzug 2cm, roh	grau	
	Bezeichnung	Anzahl Faktor Länge Breite Runden	Total
UG-01	ganze Fläche	1.00 1.00 3.79 4.00 0.34	15.50
Decke		Deckenfläche 15.50 m2 Anzahl Flächen 1 Stk	
Unterlage	Beton roh		
Deckenbelag			
Wände		Wandfläche 35.00 m2 Anzahl Flächen 5 Stk	
Unterlage	Beton roh		
Wandbelag			
	Bezeichnung	Anzahl Faktor Länge Höhe Dicke Runden	Total
W1	gegen Aussen	1.00 1.00 4.00 2.20 (0.25) 2.32	11.12
W2	gegen Aussen	1.00 1.00 3.79 2.20 (0.25)	8.34
W3	gegen Innen	1.00 1.00 4.00 2.20 (0.35)	8.80
	abzüglich Türe	1.00 -1.00 0.80 2.00 (0.35)	-1.60
W4	gegen Innen	1.00 1.00 3.79 2.20 (0.45)	8.34
Türen		Türfläche 3.20 m2 Anzahl Türen 2 Stk	UG-01
Ausführung	Schutzraum	gestrichen weiss	
	Bezeichnung	Anzahl Faktor Breite Höhe Leibung Runden	Total
T1	Schutzraum Panzertüre	1.00 1.00 0.80 2.00 (0.35)	1.60
T2	Friedentüre mit Rahmen	1.00 1.00 0.80 2.00 (0.35)	1.60

Fenster		Fensterfläche						0.50 m2	
Ausführung EV Metal, mit Mäusegitter		Anzahl Fenster						1 Stk	
		gestrichen grau							
	Bezeichnung	Anzahl	Faktor	Breite	Höhe	Leibung	Runden	Total	
F1	Fenster im Notausstieg	1.00	1.00	0.60	0.80	(0.25)	0.02	0.50	
Elektro		Beleuchtung							
Ausführung AP Installation		Anzahl Einträge						4 Stk	
	Bezeichnung	Anzahl Typ, Modell							
	Steckdose mit Schalter	1.00							
	Deckenanschluss geschaltet	1.00							
	Nurglasleuchte 100 W	1.00							
	Steckdose für VA 30	1.00							
Sanitär		Anzahl Einträge						2 Stk	
Ausführung Keine									
Heizung		Raumtemperatur						10°C	
Ausführung Keine		Anzahl Einträge						Stk	
Lüftung		Anzahl Einträge						1 Stk	
Ausführung Lüftungsagregat VA 30									
Bemerkungen									

11 Zimmer

5-199 - Neubau EFH 8712 Stäfa

Objektgliederung

Wohnen

Bauteil	Beschrieb, Aufbau	Mengen	Bemerkung
		Geschoss Erdgeschoss Abteilung Wohnen Bodenfläche 16.00 Stk/m2 + Raumecken 4 Stk - Raumecken Stk Deckenfläche 16.00 Stk/m2 Wandfläche 33.12 Stk/m2 Abwicklung 15.84 m Raumhöhe 2.4 m Volumen 38.40 m3 Türen 1/1.60 Stk/m2 Fenster 2/3.30 Stk/m2	
Boden		Bodenfläche 16 m2 Anzahl Flächen Stk Unterlage Unterlagsboden 4 cm Bodenbelag Teppich Fliessestrich	
Decke		Deckenfläche 16 m2 Anzahl Flächen Stk Unterlage Holzbalkenlage Deckenbelag Holzschalung zwischen Balken Natur Natur	
Wände		Wandfläche 33.12 m2 Anzahl Flächen Stk Unterlage Grundputz Wandbelag Mineralischer Deckputz	
Türen		Türfläche 1.6 m2 Anzahl Türen 1 Stk Ausführung Zimmertüren Glutz Beschläge Zifferenschloss	
Fenster		Fensterfläche 3.3 m2 Anzahl Fenster 2 Stk Ausführung Holz Metall, IV, U-Wert 1.1	
Einbauten		Anzahl Einträge Stk	
Bemerkungen			