

# 5.62 Baubuchhaltung

*Baukostenverwaltung und  
Kostenüberwachung*

Mit BBaseBaubuchhaltung werden Baukosten kontrolliert und überwacht. Als Basis dient BBaseKostenvoranschlag. Abschliessend wird mit allen Mutationen und Zahlungen als Grundlage, die Bauabrechnung als Vergleich zum Budget zusammengefasst.

Ohne Kostenüberwachung werden die Baukosten zum Lotteriespiel. Das Nachführen der Mutationen in einer Baubuchhaltung garantiert das rechtzeitige Erkennen von Abweichungen.

*© PMS Informatik AG  
CH-8617 Mönchaltorf*

Als Ergänzung dient BBaseUnternehmer welches die detaillierte Kontrolle der Unternehmerleistung mit Hilfe des Werkvertrages als Grundlage ermöglicht. Damit ist die Budgetkontrolle nach BKP sauber getrennt von der Leistungskontrolle nach NPK.



## B:Base

Das Integrale Werkzeug der Architektur

### Methode

*Zweck*

Kostensteuerung und -kontrolle mit Hilfe von Aufzeichnungen (Buchungen). Unkompliziert wird jede Veränderung der Baukosten festgehalten und ohne grossen Aufwand, die zu einer Baubuchhaltung gehörende Korrespondenz mit Bauherr und Unternehmern erledigt.

Alle Bewegungen müssen nachvollziehbar festgehalten und protokolliert sein. Die Auswertung aller Buchungen ermöglicht als Frühwarnsystem das Erkennen von Abweichung zum Budget (Kostenvoranschlag).

Resultat aller Bemühungen ist eine lückenlose Bauabrechnung ohne Ueberraschungen.

### Konzept

*Journal*

Der Kostenvoranschlag, strukturiert nach BKP, bildet die Grundlage der Kostenkontrolle resp. Budgetüberwachung und wird als Eingangssaldo in der Baubuchhaltung verwendet.

Im Buchungsjournal werden Veränderungen der Kosten und laufenden Zahlungen erfasst. Alle Beträge sind im Finanzrapport ausgewertet und zeigen die laufende Entwicklung.

*Dialoge für das Erfassen  
der Buchungen*

Buchung	Betrag	Aufteilen
KY Kostenvoranschlag	8'000.00	
ME Mehrkosten	0.00	
MY Minderkosten	0.00	
TE Teuerung	400.00	
UM Umbuchungen	0.00	
Total KY mutiert	8'400.00	
ZA Zahlungen	0.00	
Diff. zu KY mutiert	8'400.00	

Betrag: 69000 [0.00]  Betrag aufgeteilt

Mehrwertsteuer: ohne

Verrechnung:  direkt buchen (Zahlung abgerechnet)  in Vergütungsauftrag Fälligkeit: 1.10.00

- Mutationen** Veränderungen des Budget werden als Mutationen gebucht und führen zu einer neuen Vergleichssumme dem KV mutiert. Neben Teuerungs- und Umbuchungen können dabei Mehr- resp. Minderkostenprotokolle erstellt werden.
- Kostenerwartung** Mit dem mutierten KV, gebuchten Vergebungen und vorhandenen Zahlungen können unter Berücksichtigung von Prognosen die Kostenerwartung berechnet werden.
- Zahlungsadresse** Jedem Buchungssatz wird unter 'Wer' eine Adresse erfasst. Diese Adressen können aus der Adressliste übernommen oder direkt in der Baubuchhaltung erfasst werden.
- Finanzierungskonto** Finanzierungskonti können für das Aufteilen der gebuchten Kosten benutzt werden. Es kann z.B. erforderlich sein, dass Baukredit und Eigenkapital getrennt verwaltet werden. Jede Zahlung wird deshalb einem Finanzierungskonto zugewiesen.
- Objektgliederungen** Alle Objektgliederungen werden aus der Struktur des Kostenvoranschlags übernommen. Die gebuchten Kosten können für einzelne Gliederungen ausgewertet werden.
- Vergütungsauftrag** Zahlungsbuchungen, welche mit der Option 'in Vergütungsauftrag' (indirekt) und einem Fälligkeitsdatum gebucht wurden, können in einem Vergütungsauftrag des entsprechenden Finanzierungskontos zusammengefasst und gedruckt werden.
- Zahlungsnachweis Kontoauszug** Im Buchungsjournal eingetragene Kosten können mit einem Zahlungsnachweis oder Kontoauszug ausgewertet werden. Für die Auswertung werden bestimmte Bereiche z.B. BKP Konti oder einzelne Unternehmer als Kriterien gewählt.

- Buchung einfügen...
- Buchung löschen...
- Buchung ändern (UN)...
- Offene Zahlungen zeigen...
- Alle Buchungen zeigen...
- Zahlungsnachweis erstellen...
- Kontoauszug erstellen...
- Vergütungsauftrag erstellen...
- Mehr-Minderkosten Protokoll erstellen...
- Baubrechnung erstellen...
- Brief Auszug erstellen...
- Unternehmer bearbeiten...
- Finanzierungskonten bearbeiten...
- Zahlungen übernehmen...

Bildschirmdarstellung mit Ausschnitt aus dem Kostenvoranschlag

**Finanzrapport**  
5-199 - EFHNeubau 8712 Stäfa

BKP	Arbeitsgattung	Total KY mutiert	Vergabung	Zahlungen
21	Rohbau 1			
211	Baumeisterarbeiten			
211.000	Baustelleneinrichtung	8'400.00	7'800.00	8'235.60
211.100	Gerüste	11'700.00	10'280.00	11'752.30
211.300	Baumeistertausch	9'500.00	9'750.00	7'000.00
211.400	Kanalisationen im Gebäude	9'000.00	7'800.00	5'000.00
			88'370.00	45'000.00
			80'700.00	

  

**Baubuchhaltung**  
5-199, EFHNeubau 8712 Stäfa

204 Datensätze (von 204)  
Total Fr. 1'450'530.20

Datum	Wer	Was	Betrag	BKP K	Beleg Code OGL
<b>Kostenstand</b>					
YG	Yergabung		204'700.00		17.78
KY	Kostenvoranschlag		1'150'000.00		99.89
ME	Mehrkosten		2'000.00		0.17
MY	Minderkosten		-1'500.00		-0.13
TE	Teuerung		800.00		0.07
Total KY mutiert			1'151'300.00		100.00
ZA	Zahlungen		94'530.20		8.21
UM	Umbuchungen		2'050.00		
<b>Buchungs Journal</b>					
16.09.00	Architekt	Saldo	4'200.00	591	KV Wohnen
16.09.00	Architekt	Saldo	700.00	591	KV Garage
17.09.00	F.Muster, 8302 Kloten	Bauherr Mut (U)	850.00	282.400	1 UM1 Wohnen
17.09.00	F.Muster, 8302 Kloten	Bauherr Mut (U)	-850.00	271	1 UM1 Wohnen
17.09.00	Beispiel AG, 8617 Mönchaltorf	Planner Mut (UM)	1'200.00	271	2 UM2 Wohnen
17.09.00	Beispiel AG, 8617 Mönchaltorf	Planner Mut (UM)	-1'200.00	211.100	2 UM2 Wohnen
17.09.00	F.Muster, 8302 Kloten	Bauherr Mut (M)	2'000.00	281.200	3 ME1 Wohnen

- Finanzrapport** Der Finanzrapport wird aus der Baubuchhaltung erstellt. Alle aktuellen Buchungssätze werden nach Art (KV, Mutationen, Vergabung, Zahlungen, usw.) getrennt in den Kostenvoranschlag übertragen und saldiert.
- Baubrechnung** Die Auswertung der Zwischen- oder Baubrechnung sind auf drei Tabellenblättern zusammengefasst. Im 'Deckblatt', 'Finanzrapport' und der 'Abrechnung' werden alle Zahlungen der Baubuchhaltung mit dem mutierten Kostenvoranschlag verglichen und die Differenz angezeigt. Die Buchungen werden einzeln aufgeführt und summiert dargestellt.
- Auswertung** Jede Datenbank von BBase besitzt unter der Legende (Titelzeile) eine leere Zeile (Kriterienzeile) für Filterkriterien. Die darunterliegende Datenbank kann entsprechend den gesetzten Kriterien 'gefiltert' werden. Die daraus berechneten neuen Teilsommen werden beim Kostenstand und im Finanzrapport dargestellt.
- Siehe auch** 5.61 Kostenvoranschlag - Die Grundlage der Kostenüberwachung

# Deckblatt

Objekt 5-199 EFH Neubau  
Ryhnerstrasse  
8712 Stäfa

Bauherr Herr F. Muster  
Zürichstrasse 12  
8302 Kloten

Projektverfasser Beispiel AG  
Architekturbüro  
Usterstr. 12  
CH-8617 Mönchaltorf

Telefon 01 948 12 14  
Fax 01 948 19 41  
Email info@bbase.ch

---

## Baubuchhaltung

BBaseBaubuchhaltung-Baubuchhaltung 7.13

Kostenkontrolle

Datum

Mönchaltorf, 5. Juni 2002

Inhalt

Finanzrapport per 1. April 2003  
Buchungsjournal  
Zahlungsnachweis Baumeister  
Kontoauszug BKP 211

## Kostenstand

Code	Bezeichnung	Betrag	Total	%
VG	Vergebung	204'700.00		17.78
KV	Kostenvoranschlag	1'150'000.00		99.89
ME	Mehrkosten	2'000.00		0.17
MV	Minderkosten	-1'500.00		-0.13
TE	Teuerung	800.00		0.07
	<b>Total KV mutiert</b>		<b>1'151'300.00</b>	<b>100.00</b>
ZA	Zahlungen	94'530.20		8.21
UM	Umbuchungen	2'050.00		

## Buchungs Journal

Datum	Wer	Was	Betrag	BKP	K	FK	Beleg	Code	OGL
16.09.00	Elektrizität	Saldo	3'200.00	512.100				KV	Wohnen
16.09.00	Wasser	Saldo	6'540.00	512.400				KV	Wohnen
16.09.00	Fotos	Saldo	500.00	523				KV	Wohnen
16.09.00	Vervielfältigungen, Plankopien	Saldo	2'200.00	524				KV	Wohnen
16.09.00	Bauzeitversicherungen	Saldo	250.00	531				KV	Wohnen
16.09.00	Spezialversicherungen	Saldo	2'000.00	532				KV	Wohnen
16.09.00	Selbstbehalt in Schadenfällen während d	Saldo	600.00	533				KV	Wohnen
16.09.00	Errichten von Hypotheken auf Liegensch	Saldo	1'500.00	541				KV	Wohnen
16.09.00	Baukreditzinsen, Bankspesen	Saldo	11'000.00	542				KV	Wohnen
16.09.00	Reisespesen	Saldo	540.00	565				KV	Wohnen
16.09.00	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	Saldo	1'200.00	566				KV	Wohnen
16.09.00	Baureklame	Saldo	800.00	568				KV	Wohnen
16.09.00	Rückstellungen für zu erwartende Koster	Saldo	28'000.00	581				KV	Wohnen
16.09.00	Reserven für Teuerung	Saldo	13'000.00	582				KV	Wohnen
16.09.00	Rundung des Kostenvranschlages	Saldo	6'828.00	589				KV	Wohnen
16.09.00	Architekt	Saldo	4'200.00	591				KV	Wohnen
17.09.00	F.Muster, 8302 Kloten	Bauherr Mut (UM)	850.00	282.400			1	UM1	Wohnen
17.09.00	F.Muster, 8302 Kloten	Bauherr Mut (UM)	-850.00	271			1	UM1	Wohnen
17.09.00	Beispiel AG, 8617 Mönchaltorf	Planer Mut (UM)	1'200.00	271			2	UM2	Wohnen
17.09.00	Beispiel AG, 8617 Mönchaltorf	Planer Mut (UM)	-1'200.00	211.100			2	UM2	Wohnen
17.09.00	F.Muster, 8302 Kloten	Bauherr Mut (ME)	2'000.00	281.200			3	ME1	Wohnen
17.09.00	F.Muster, 8302 Kloten	Bauherr Mut (MV)	-1'500.00	273.100			4	MV1	Wohnen
17.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Teuerung	400.00	211.000			5	TE	Wohnen
17.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Teuerung	400.00	211.100			5	TE	Wohnen
18.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Vergebung	7'800.00	211.000			6	VG	Wohnen
18.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Vergebung	10'280.00	211.100			6	VG	Wohnen
18.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Vergebung	9'750.00	211.300			6	VG	Wohnen
18.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Vergebung	7'800.00	211.400			6	VG	Wohnen
18.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Vergebung	88'370.00	211.500			6	VG	Wohnen
18.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Vergebung	64'500.00	211.600			6	VG	Wohnen
18.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Akonto	6'000.00	211.000	BK		7	ZA	Wohnen
18.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Akonto	8'000.00	211.100	BK		7	ZA	Wohnen
18.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Akonto	5'000.00	211.300	BK		7	ZA	Wohnen
18.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Akonto	5'000.00	211.400	BK		7	ZA	Wohnen
18.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Akonto	45'000.00	211.500	BK		7	ZA	Wohnen
20.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Abrechnung	2'235.60	211.000	BK		8	ZA	Wohnen
18.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Abschluss	164.40	211.000			9	AB	Wohnen
19.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Abrechnung	3'752.30	211.100	BK		10	ZA	Wohnen
19.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Akonto	2'000.00	211.300	BK		10	ZA	Wohnen
19.09.00	Beispiel AG, 8617 Mönchaltorf	Rechnung	542.30	524	BK		11	ZA	Wohnen
19.09.00	Beispiel AG, 8617 Mönchaltorf	Akonto	15'000.00	291	BK		12	ZA	Wohnen
Total Buchungen			1'450'694.60						

BKP	Arbeitsgattung	Total KV Original	Bauherr Mut	Teuerung	Total KV mutiert
<b>Zusammenfassung</b>					
0	Grundstück	377'742.00			377'742.00
1	Vorbereitungsarbeiten	18'450.00			18'450.00
2	Gebäude	588'840.00	500.00	800.00	590'140.00
4	Umgebung	61'250.00			61'250.00
5	Baunebenkosten	103'718.00			103'718.00
<b>Total Baubuchhaltung</b>		<b>1'150'000.00</b>	<b>500.00</b>	<b>800.00</b>	<b>1'151'300.00</b>
<b>Zwischentotal</b>					
0	Grundstück				
00	Vorstudien	2'500.00			2'500.00
01	Grundstück- bzw. Baurechtserwerb	353'600.00			353'600.00
02	Nebenkosten zu Grundstückserwerb	6'142.00			6'142.00
03	Abfindungen , Servitute, Beiträge	1'500.00			1'500.00
04	Finanzierung vor Baubeginn	350.00			350.00
05	Erschliessung durch Leitungen	12'500.00			12'500.00
09	Honorare	1'150.00			1'150.00
1	Vorbereitungsarbeiten				
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchung	2'500.00			2'500.00
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	1'500.00			1'500.00
12	Sicherungen, Provisorien	8'500.00			8'500.00
17	Spez. Foundationen, Baugrubensicherung	4'500.00			4'500.00
19	Honorare	1'450.00			1'450.00
2	Gebäude				
21	Rohbau 1	289'800.00		800.00	289'400.00
22	Rohbau 2	79'200.00			79'200.00
23	Elektroanlagen	15'140.00			15'140.00
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	26'000.00			26'000.00
25	Sanitäranlagen	33'500.00			33'500.00
27	Ausbau 1	33'100.00	-2'350.00		31'950.00
28	Ausbau 2	55'600.00	2'850.00		58'450.00
29	Honorare	56'500.00			56'500.00
4	Umgebung				
40	Terraingestaltung	5'000.00			5'000.00
41	Roh- und Aussenarbeiten	7'500.00			7'500.00
42	Gartenanlagen	40'000.00			40'000.00
44	Installationen	2'500.00			2'500.00
49	Honorare	6'250.00			6'250.00
5	Baunebenkosten				
51	Bewilligungen, Gebühren	21'240.00			21'240.00
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen	2'900.00			2'900.00
53	Versicherungen	3'150.00			3'150.00
54	Finanzierung ab Baubeginn	14'350.00			14'350.00
56	Uebrige Baunebenkosten	2'540.00			2'540.00
58	Rückstellungen und Reserven	54'638.00			54'638.00
59	Uebergangskonten für Honorare	4'900.00			4'900.00
<b>Total Baubuchhaltung</b>		<b>1'150'000.00</b>	<b>500.00</b>	<b>800.00</b>	<b>1'151'300.00</b>

BKP	Arbeitsgattung	Total KV Original	Bauherr Mut	Teuerung	Total KV mutiert
<b>Gebäude</b>		51.20%			51.26%
21	Rohbau 1				
211	Baumeisterarbeiten				
211.000	Baustelleneinrichtung	8'000.00		400.00	8'400.00
211.100	Gerüste	12'500.00		400.00	11'700.00
211.300	Baumeisteraushub	9'500.00			9'500.00
211.400	Kanalisationen im Gebäude	9'000.00			9'000.00
211.500	Beton- und Stahlbetonarbeiten	99'800.00			99'800.00
211.600	Maurerarbeiten	80'000.00			80'000.00
214	Montagebau in Holz	71'000.00			71'000.00

BKP	Arbeitsgattung	Vergebung	Zahlungen	Prognose	Kostenerwartung
<b>Gebäude</b>					51.27%
21	Rohbau 1				
211	Baumeisterarbeiten				
211.000	Baustelleneinrichtung	7'800.00	8'235.60		8'400.00
211.100	Gerüste	10'280.00	11'752.30		11'752.30
211.300	Baumeisteraushub	9'750.00	7'000.00	-800.00	8'950.00
211.400	Kanalisationen im Gebäude	7'800.00	5'000.00		9'000.00
211.500	Beton- und Stahlbetonarbeiten	88'370.00	45'000.00		99'800.00
211.600	Maurerarbeiten	80'700.00			80'700.00
214	Montagebau in Holz				71'000.00

# Zahlungsnachweis per 20.09.00

5-199 EFH Neubau, 8712 Stäfa

Baumeister A  
Riedikerstrasse 12, 8618 Riedikon

## Zusammenfassung

Total gebuchte Vergebung	204'700.00
Total gebuchte Mehrkosten	0.00
Total gebuchte Minderkosten	0.00
Total gebuchte Teuerung	800.00
Total Umbuchungen	0.00
Rückstellungen	

---

Total vergleichbare Vergebung Summe 205'500.00

Total abgerechnete Zahlungen 71'235.60

Total offene Zahlungen 5'752.30

---

Total Zahlungen 76'987.90

Total Restbetrag 128'512.10

## Vergabung

Datum	Wer	Was	BKP	OGL	Betrag
18.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Vergabung	211.000	Wohnen	7'800.00
18.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Vergabung	211.100	Wohnen	10'280.00
18.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Vergabung	211.300	Wohnen	9'750.00
18.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Vergabung	211.400	Wohnen	7'800.00
18.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Vergabung	211.500	Wohnen	88'370.00
18.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Vergabung	211.600	Wohnen	64'500.00
18.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Vergabung	211.600	Garage	16'200.00

---

Total Vergabung 204'700.00

## Teuerung

Datum	Wer	Was	BKP	OGL	Betrag
17.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Teuerung	211.000	Wohnen	400.00
17.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Teuerung	211.100	Wohnen	400.00

---

Total Teuerung 800.00

## Abgerechnete Zahlungen

Datum	Wer	Was	BKP	OGL	3eleKonti	Überweisung
18.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Akonto	211.000	Wohnen	7 BK	6'000.00
18.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Akonto	211.100	Wohnen	7 BK	8'000.00
18.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Akonto	211.300	Wohnen	7 BK	5'000.00
18.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Akonto	211.400	Wohnen	7 BK	5'000.00
18.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Akonto	211.500	Wohnen	7 BK	45'000.00
20.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Abrechnung	211.000	Wohnen	8 BK	2'235.60

---

Total abgerechnete Zahlungen 71'235.60

## Offene Zahlungen

Datum	Wer	Was	Fälligkeit	BKP	OGL	3eleKonti	Überweisung
19.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Abrechnung	01.10.00	211.100	Wohnen	10 BK	3'752.30
19.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Akonto	01.10.00	211.300	Wohnen	10 BK	2'000.00

---

Total offene Zahlungen 5'752.30

# Kontoauszug per 20.09.00

5-199 EFH Neubau, 8712 Stäfa

BKP 211

Baumeisterarbeiten

## Zusammenfassung

Total KV Original	218'800.00
Total gebuchte Mehrkosten	0.00
Total gebuchte Minderkosten	0.00
Total gebuchte Teuerung	800.00
Total Umbuchungen	-1'200.00
Rückstellungen	

---

Total vergleichbare KV Summe 218'400.00

Total abgerechnete Zahlungen 71'235.60  
Total offene Zahlungen 5'752.30

---

Total Zahlungen 76'987.90

Total Restbetrag 141'412.10

## Kostenvoranschlag

Datum	Wer	Was	BKP	OGL	Betrag
16.09.00	Baustelleneinrichtung	Saldo	211.000	Wohnen	8'000.00
16.09.00	Baustelleneinrichtung	Saldo	211.000	Garage	0.00
16.09.00	Gerüste	Saldo	211.100	Wohnen	11'500.00
16.09.00	Gerüste	Saldo	211.100	Garage	1'000.00
16.09.00	Baumeisteraushub	Saldo	211.300	Wohnen	8'500.00
16.09.00	Baumeisteraushub	Saldo	211.300	Garage	1'000.00
16.09.00	Kanalisationen im Gebäude	Saldo	211.400	Wohnen	8'000.00
16.09.00	Kanalisationen im Gebäude	Saldo	211.400	Garage	1'000.00
16.09.00	Beton- und Stahlbetonarbeiten	Saldo	211.500	Wohnen	87'500.00
16.09.00	Beton- und Stahlbetonarbeiten	Saldo	211.500	Garage	12'300.00
16.09.00	Maurerarbeiten	Saldo	211.600	Wohnen	65'000.00
16.09.00	Maurerarbeiten	Saldo	211.600	Garage	15'000.00
Total Kostenvoranschlag					218'800.00

## Teuerung

Datum	Wer	Was	BKP	OGL	Betrag
17.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Teuerung	211.000	Wohnen	400.00
17.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Teuerung	211.100	Wohnen	400.00
Total Teuerung					800.00

## Umbuchungen

Datum	Wer	Was	BKP	OGL	Betrag
17.09.00	Beispiel AG, 8617 Mönchaltorf	Planer Mut (UM)	211.100	Wohnen	-1'200.00
Total Umbuchungen					-1'200.00

## Abgerechnete Zahlungen

Datum	Wer	Was	BKP	OGL	Belegkonti	Überweisung
18.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Akonto	211.000	Wohnen	7 BK	6'000.00
18.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Akonto	211.100	Wohnen	7 BK	8'000.00
18.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Akonto	211.300	Wohnen	7 BK	5'000.00
18.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Akonto	211.400	Wohnen	7 BK	5'000.00
18.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Akonto	211.500	Wohnen	7 BK	45'000.00
20.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Abrechnung	211.000	Wohnen	8 BK	2'235.60
Total abgerechnete Zahlungen						71'235.60

5-199  
EFH Neubau  
  
Ryhnerstrasse  
8712 Stäfa

UBS AG  
  
Poststrasse 45  
8610 Uster

Herr F. Muster

Zürichstrasse 12  
8302 Kloten

## 2. Vergütungsauftrag

Mönchaltorf, 14. September 2000

Wir bitten Sie, folgende Vergütungen zu Lasten des Kontos k3265-654 H auszuführen.

BKP Beleg	Arbeitsgattung Begünstigter	Bank/Post Konto	Überweisung
211.100 10	Gerüste <b>Baumeister A, 8618 Riedikon</b>	ZKB Wetzikon 1148-0001.897	3'752.30
211.300 10	Baumeisteraushub <b>Baumeister A, 8618 Riedikon</b>	ZKB Wetzikon 1148-0001.897	2'000.00
291 12	Architekt <b>Baumeister, 8625 Gossau</b>	UBS Uster R1231.236.12	15'000.00
291 12	Architekt <b>Beispiel AG, 8617 Mönchaltorf</b>	CS, Uster 456.654.632	2'000.00
524 11	Vervielfältigungen, Plankopien <b>Beispiel AG, 8617 Mönchaltorf</b>	CS, Uster 456.654.632	542.30
Total Betrag			23'294.60
Der Bauherr		Der Architekt	

5-199  
EFH Neubau

Herr F. Muster

Ryhnerstrasse  
8712 Stäfa

Zürichstrasse 12  
8302 Kloten

## 2. Vergütungsauftrag

19. September 2000

Wir bitten Sie, folgende Vergütungen zu Lasten des Kontos k3265-654 H auszuführen.

BKP Beleg	Arbeitsgattung Begünstigter	Bank/Post Konto	Überweisung
211.100 10	Gerüste <b>Baumeister A, 8618 Riedikon</b>	ZKB Wetzikon 1148-0001.897	3'752.30
211.300 10	Baumeisteraushub <b>Baumeister A, 8618 Riedikon</b>	ZKB Wetzikon 1148-0001.897	2'000.00
291 12	Architekt <b>Baumeister, 8625 Gossau</b>	UBS Uster R1231.236.12	15'000.00
291 12	Architekt <b>Beispiel AG, 8617 Mönchaltorf</b>	CS, Uster 456.654.632	2'000.00
524 11	Vervielfältigungen, Plankopien <b>Beispiel AG, 8617 Mönchaltorf</b>	CS, Uster 456.654.632	542.30
Total Betrag			23'294.60
Beispiel AG , CH-8617 Mönchaltorf			

5-199  
EFH Neubau

Herr F. Muster

Ryhnerstrasse  
8712 Stäfa

Zürichstrasse 12  
8302 Kloten

## 1. Anzeige von Mehrkosten Mönchaltorf, 14. September 2000

Sehr geehrter Herr

Gemäss Besprechung vom 19. September 2000 übergeben wir folgende Mehrkosten Berechnung:

BKP	Buchung Bemerkungen	Bezeichnung	Beleg	Betrag
281.200	F.Muster, 8302 Kloten Mehrpreis für Teppich Wolle	Bauherr Mut (↑)	3	2'000.00
273.100	F.Muster, 8302 Kloten Schrank im Kinderzimmer wird nicht ausgeführt	Bauherr Mut	4	-1'500.00
Total Mehrkosten			Fr.	500.00

Mit freundlichen Grüssen

Beispiel AG , CH-8617 Mönchaltorf

# Bauabrechnung

Datum	Wer	Was	per 20.09.00 KV/Mutationen	Zahlungen	Abweichung	% FK	Beleg
<b>2</b>		<b>Gebäude</b>					
<b>21</b>		<b>Rohbau 1</b>					
211		Baumeisterarbeiten					
211.000		Baustelleneinrichtung	8'564.40	8'235.60	328.80	4%	
18.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Abschluss	164.40				9
16.09.00	Baustelleneinrichtung	Saldo	8'000.00				
16.09.00	Baustelleneinrichtung	Saldo	0.00				
17.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Teuerung	400.00				5
18.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Akonto		6'000.00			BK 7
20.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Abrechnung		2'235.60			BK 8
211.100		Gerüste	11'700.00	11'752.30	-52.30	0%	
		Gerüste	Saldo	11'500.00			
16.09.00	Gerüste	Saldo	1'000.00				
17.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Teuerung	400.00				5
17.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Planer Mut (UM)	-1'200.00				2
18.09.00	Beispiel AG, 8617 Mönchaltorf	Akonto		8'000.00			BK 7
19.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Abrechnung		3'752.30			BK 10
211.300		Baumeisteraushub	9'500.00	7'000.00	2'500.00	26%	
16.09.00	Baumeisteraushub	Saldo	8'500.00				
16.09.00	Baumeisteraushub	Saldo	1'000.00				
18.09.00	,	Akonto		5'000.00			BK 7
19.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Akonto		2'000.00			BK 10
211.400		Kanalisationen im Gebäude	9'000.00	5'000.00	4'000.00	44%	
16.09.00	Kanalisationen im Gebäude	Saldo	8'000.00				
16.09.00	Kanalisationen im Gebäude	Saldo	1'000.00				
18.09.00	,	Akonto		5'000.00			BK 7
211.500		Beton- und Stahlbetonarbeiten	99'800.00	45'000.00	54'800.00	55%	
16.09.00	Beton- und Stahlbetonarbeiten	Saldo	87'500.00				
16.09.00	Beton- und Stahlbetonarbeiten	Saldo	12'300.00				
18.09.00	Baumeister A, 8618 Riedikon	Akonto		45'000.00			BK 7
211.600		Maurerarbeiten	80'000.00	0.00	80'000.00	100%	
16.09.00	Maurerarbeiten	Saldo	65'000.00				
16.09.00	Maurerarbeiten	Saldo	15'000.00				
214		Montagebau in Holz	71'000.00	0.00	71'000.00	100%	
16.09.00	Montagebau in Holz	Saldo	65'000.00				
16.09.00	Montagebau in Holz	Saldo	6'000.00				
<b>22</b>		<b>Rohbau 2</b>					
221		Fenster, Aussentüren, Tore	9'700.00	0.00	9'700.00	100%	
16.09.00	Fenster, Aussentüren, Tore	Saldo	8'500.00				
16.09.00	Fenster, Aussentüren, Tore	Saldo	1'200.00				

# Bauberechnung

Datum	Wer	Was	per 20.09.00 KV/Mutationen	Zahlungen	Abweichung	% FK	Beleg
222	Spenglerarbeiten		5'400.00	0.00	5'400.00	100%	
16.09.00	Spenglerarbeiten	Saldo	4'200.00				
16.09.00	Spenglerarbeiten	Saldo	1'200.00				
224	Bedachungsarbeiten		26'800.00	0.00	26'800.00	100%	
16.09.00	Bedachungsarbeiten	Saldo	21'500.00				
16.09.00	Bedachungsarbeiten	Saldo	5'300.00				
226	Fassadenputze		25'600.00	0.00	25'600.00	100%	
16.09.00	Fassadenputze	Saldo	21'400.00				
16.09.00	Fassadenputze	Saldo	4'200.00				
227	Aeussere Oberflächenbehandlung		11'700.00	0.00	11'700.00	100%	
16.09.00	Aeussere Oberflächenbehandlur	Saldo	8'500.00				
16.09.00	Aeussere Oberflächenbehandlur	Saldo	3'200.00				
<b>23</b>	<b>Elektroanlagen</b>						
230	Uebergangsposition		15'140.00	0.00	15'140.00	100%	
16.09.00	Uebergangsposition	Saldo	15'000.00				
16.09.00	Uebergangsposition	Saldo	140.00				
<b>24</b>	<b>Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage</b>						
240	Uebergangsposition		26'000.00	0.00	26'000.00	100%	
16.09.00	Uebergangsposition	Saldo	26'000.00				
<b>25</b>	<b>Sanitäranlagen</b>						
250	Uebergangsposition		18'500.00	0.00	18'500.00	100%	
16.09.00	Uebergangsposition	Saldo	18'000.00				
16.09.00	Uebergangsposition	Saldo	500.00				
258	Kücheneinrichtungen		15'000.00	0.00	15'000.00	100%	
16.09.00	Kücheneinrichtungen	Saldo	15'000.00				
<b>27</b>	<b>Ausbau 1</b>						
271	Gipserarbeiten		12'750.00	0.00	12'750.00	100%	
16.09.00	Gipserarbeiten	Saldo	8'200.00				
16.09.00	Gipserarbeiten	Saldo	4'200.00				
17.09.00	,	Bauherr Mut (U)	-850.00				1
17.09.00	Beispiel AG, 8617 Mönchaltorf	Planer Mut (UM)	1'200.00				2
273	Schreinerarbeiten						
273.000	Innentüren aus Holz		8'200.00	0.00	8'200.00	100%	
16.09.00	Innentüren aus Holz	Saldo	8'200.00				
273.100	Wandschränke, Gestelle und dgl.		3'500.00	0.00	3'500.00	100%	
16.09.00	Wandschränke, Gestelle und dgl	Saldo	5'000.00				
17.09.00	F.Muster, 8302 Kloten	Bauherr Mut (M)	-1'500.00				4

