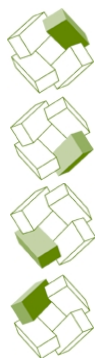


Die Bausoftware für Architekten, Planer und Bauleiter



Kostenplanung

Ausführung

Kostenkontrolle

Honorar, Auftrag

BBase stellt modulare EDV Werkzeuge zur Verfügung, welche die Bau- und Büroadministration des Architekten von der Analyse über die Projektierung und Ausführung bis zur Abrechnung in allen Phasen des Bauprozesses unterstützen. Sowohl Bau- wie Bürokosten werden beschrieben, kalkuliert und abgerechnet. Einfach, umfassend und praxisbezogen. BBase folgt dem Planungs- und Bauprozess gemäss SIA Honorarordnung 102/105. Der folgende Kurzbeschrieb zeigt eine Übersicht der Einsatzschwerpunkte der einzelnen BBaseModule in den entsprechenden Phasen.

1.10



Bau- und Büroadministration aus einer Hand

BBaseJournal – Stunden- und Spesenerfassung
BBaseAuftrag – Betriebskosten, Kalkulation, Debitoren
 Neben Hilfsmittel für die Planung eines Bauwerkes sind auch für die bürointerne Administration modulare Werkzeuge vorhanden. Damit werden Honorare offeriert, Aufträge kalkuliert und Stundenlisten geführt.

...Vorstudien

BBaseGrobkosten – Entwurfsbegleitende Kostenprognosen (Neubau)
 Schätzen der Grössenordnung der Baukosten mit nutzungsorientierten Teilflächen und preisrelevanten Kriterien als Ersatz für die 'kubische Berechnung'. Verknüpfte Ermittlung der voraussichtlichen Betriebs- und Unterhaltskosten mit Wirtschaftlichkeitsberechnungen.

BBaseAblaufplan – Planungsablauf über alle Phasen
 Zeitplan für Bauherr, Nachbarn, Behörden, Planer und Baustelle für das Ermitteln des Zeitbedarfs für die Projektierung.

BBaseHonorar – Offerte, Vertrag und Nachweis SIA 102/105
 Honorarberechnung mit detailliertem Leistungsbeschrieb als Vertragsgrundlage. Leistungsnachweis für Vor- und Nachkalkulation mit BBaseAuftrag.

Phase 1 - 2

...Vorprojekt

BBaseBauerneuerung – Zustandsanalyse, Massnahmen, Kostenschätzung (Umbau)
 Gebäudeaufnahmen, Zustandsanalysen von Bauten, Grob- und Feindiagnosen, Abklärungen zum Erhaltungswert von Bauten. Grobschätzung der Baukosten.

BBaseBaukostensystem – BKP, EKG, VE, Bauteile, Richtofferten
 Kubische oder Flächenberechnung als Basis für die Kostenschätzung. Aufbau der Gliederung nach BKP und/oder nach Elementmethode mit Hilfe des Bauteilkataloges des Bundesamtes für Statistik (BFS). Bestimmen der Kennwerte und ermitteln der verknüpften Betriebs- und Unterhaltskosten mit Rentabilitätsberechnungen und Finanzierungsgrundlagen.

BBaseRaumbuch – Raumbücher mit Beschrieb und Massen
 Erarbeiten der Grundlagen (Raumprogramm, Raumbuch, Raumbücher) für die Projektierung.

...Bauprojekt

Ergänzen der Schätzung mit detaillierter Beschreibung der Arbeiten und Lieferungen, Bezeichnung der gewählten Materialien, mit Ausmass und Preisen von Richtofferten.

BBaseKostenvoranschlag – BKP, Baubeschrieb, Folgekosten
 Aufbau des Kostenvoranschlages nach BKP und Vergabeeinheiten gegliedert oder Import der Kostenermittlung. Nachführen der Kennwerte und Schätzen der verknüpften Betriebs- und Unterhaltskosten, Rentabilitätsberechnung.

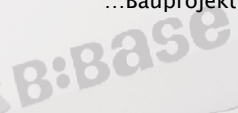
Phase 3

...Ausschreibung

BBaseTerminplan – Projektplanung mit Wochenplan
 Erstellen des provisorischen Terminplans im Hinblick auf den Eintrag von Fristen und Terminen in die Verträge mit den Unternehmern und Lieferanten.

BBaseAusschreibung – LV, Offertvergleich, Werkvertrag
 Aufstellen der Pflichtenhefte mit den Preiseingabeformularen mit Hilfe der NPK von CRB, Eigentext oder Übernahme der Bauteilbeschriebe. Gliederung der Unterlagen gemäss dem Kostenvoranschlag mit Vergabeeinheiten. Vergleich der Angebote bezüglich der Qualitäten und Quantitäten, der Einheitspreise und Rabatte, der Wirtschaftlichkeit und der Fristen. Erstellen der Vergabeanträge. Aufstellen der Verträge mit den Unternehmern und Lieferanten.

Phase 4



...Realisierung

BBaseAusmasstabellen – Projektierung und Ausführung

Laufende Aufnahme von eingetretenen Änderungen und nachträglich nicht mehr kontrollierbaren Arbeiten.

BBaseUnternehmerkontrolle – Ausmass und Unternehmer-Dossier

Kontrolle von Leistungsaufstellungen und Rechnungen. Abschluss der Unternehmerrechnungen. Prüfen des Bauwerks oder von Bauwerksteilen, Festhalten von Mängeln, Anordnen von Massnahmen und Fristen zu deren Behebung. Erstellen der Abnahmeprotokolle. Einholen und Kontrollieren der Bank- oder gleichwertigen Garantien.

BBaseBaubuchhaltung – Mutationen, Zahlungen, Abrechnung

Führen der Baubuchhaltung, Gliederung in Übereinstimmung mit dem Kostenvoranschlag. Periodische Kostenrapporte, Vergleich von Zahlungen und Verpflichtungen. Erstellen der Liste der Garantieverfalldaten.

Aufstellen, Nachprüfen und Bereinigen der Schlussabrechnung gemäss Gliederung nach BKP und Vergabeeinheiten. Gegenüberstellen mit dem Kostenvoranschlag. Bestimmen der sich aus den Gesamtkosten des Bauwerks ergebenden Kennwerte.

...Allgemein

BBaseProjektverwaltung – Objekt, Bauherr, Kennwerte

Sammlung der Projektdaten wie Bauherr- und Objektadresse, Informationen, Kostendaten, Index und Kennwerte.

BBaseAdressverwaltung – Listen, Etiketten, Serienbrief

Erstellen von Unternehmer- und Lieferantenlisten. Allgemeine Bau- und Bürokorrespondenz.

Sicher und Stabil

Das Resultat von mehr als 25 Jahren Erfahrung und Entwicklung steckt in den Programmen von BBase. Ergänzt mit den Vorteilen von ®Microsoft OFFICE treffen Windows-User und Anwender von Apple Macintosh auf eine gewohnte Umgebung.

Symboleiste 'Navigation'
Liste der Module, Dokumente
und Tabellenblätter des aktiven
Dokumentes



Schaltflächen für Rechner,
Fensteranordnung und Zoom

Aktuelles Tabellenblatt des aktiven
Dokumentes 'Ausschreibung' mit
NPK Text, eingefügtem Bild und
eingblendeten Ausmasstabellen

Zimmerarbeiten: Tragkonstruktion

NPK Bau 331 D/04 Zimmerarbeiten: Tragkonstruktion (V' 06) Volltext 09.05.11
5-199 - EFH Neubau, 8712 Stäfa

R	HP	UP	Text	KAG	OGL	PSL	VAR	MA	Menge	EH	EH Preis	Totalbetrag	Suchtitel / Beschrieb
600			Dachkonstruktionen										Dachkonstruktionen Holzbau
610			Stehender Stuhl										Stuhl stehend
611			Pfosten, Büge, Sattelhölzer, Zangen und dgl. aus Vollholz. Auf bauseitiges, genaues Auflager.										Pfosten,Büge
.001			Roh, Querschnitt cm 8x16 bis 16x16.										Roh
331>017			.Wohnen				A		2,3			m3	Beschrieb
	Faktor	Länge	Breite	Höhe	Runden				Total				
	2	13	0.15	0.15	0.014				0.599				Schwellen
	3	13	0.18	0.15					1.053				Pfetten
	6	2.4	0.15	0.15					0.324				Pfosten
	3	4	0.18	0.15					0.324				Zangen
331>018			.Garage				A		1,4			m3	Beschrieb
	Faktor	Länge	Breite	Höhe	Runden				Total	Text / Datum			
	2	6.5	0.15	0.15	0.014				0.3065				Schwellen
	9	4.5	0.15	0.18					1.0935				Balken
632			Sparrenlage für Sattel- und Pultdächer										Sparren Sattel
			Sparrenlage aus Vollholz. Sattel- oder Pultdach. Auf bauseitiges, genaues Auflager.										Sparren Vollh
.100			Roh.										Roh
.101			Querschnitte: Sparren cm 8x14 bis 10x18, Schwellen Pfetten cm 10x12 bis 16x26.										Roh Querschnitte
331>019			.Wohnen				A		6,1			m3	Beschrieb
	Faktor	Länge	Breite	Höhe	Runden				Total	Text / Datum			
	36	7.4	0.12	0.16	0.3851				5.5				Sparren
	12	2.5	0.12	0.16	0.024				0.6				Lukarne

Klappenmenü mit Befehlen für
'Neues Dokument'

Standard Befehle für aktives
Tabellenblatt

Symboleiste 'Befehle' und
'Einstellungen' mit Register für
'Befehle', 'Dokuinfos', 'Darstellen',
'Formate' und 'Hilfe'



BBaseAusschreibung

Look and Feel

Benutzerfreundlich, übersichtlich und aufgeräumt präsentiert sich BBase. Für das Navigieren sind die Liste der 'Module' und der Inhalt des 'aktiven Dokumentes' in der ersten Symbolleiste zusammengefasst. Alle BBaseBefehle zur Steuerung sind in einer Zweiten angeordnet.

Es können mehrere BBaseDokumente (Arbeitsmappen) miteinander geöffnet und am Bildschirm angezeigt werden. Dies ermöglicht das Bearbeiten einer Kostenschätzung während der Anzeige eines Terminplans oder der Ergänzung einer Bauteilbeschreibung.

Die Darstellung am Bildschirm entspricht derjenigen des gedruckten Dokumentes. Einige Angaben werden deshalb direkt auf dem Dokument in den weissen Eingabefeldern erfasst.