



Kostenplanung

Ausführung

Kostenkontrolle

Honorar, Auftrag

BBaseUpdate 8.15

Neu BBaseBudgetkontrolle (KV/BauBH) und BFS Daten vom April 2010



BBaseAllgemein

Neben dem 'Zürcher Index der Wohnbaupreise' wird auch der Baupreisindex (Grossregionen und Bauwerksarten) des BFS übertragen.

BBaseBudgetkontrolle

Mit BBaseBudgetkontrolle wurde das zweite Modul der neuen Generation konzipiert, welches die neue Technologie von BBase vollständig ausnützt. Mit einfachen Methoden werden Baukosten in den Kostenvoranschlag abgefüllt und mit der Baubuchhaltung überwacht. Beschriebe, Investitions- und Folgekosten werden zusammen erfasst und für verschiedene Beteiligte (Bauherr, Architekt, Unternehmer, usw.) mit unterschiedlicher Darstellung ausgewertet. Aktuelle Kostenermittlungen mit BKS und laufende Baubuchhaltungen können direkt in die neuen Vorlagen importiert werden.

Das neue, wegweisende BBaseModul wird allen Kunden mit alter Version und Wartungsabonnement kostenlos zur Verfügung gestellt.

BBaseAusführung

Im Leistungsverzeichnis der Ausschreibung können Teilmengen zu den Konti der neuen Baubuchhaltung erfasst und ausgewertet werden. Die Vertragssummen werden so automatisch im Vergabeantrag angezeigt.

BFS Daten April 2010

Der Update von BBase enthält auch die Kostenkennwerte des Bundesamtes für Statistik per April 2010, welche im Baukostensystem von BBase für das schnelle und einfache Erstellen von Kostenschätzungen mit EKG Anwendung finden.

Mönchaltorf, 20. Juli 2010



Allgemein

BBase wurde in vielen Bereichen verbessert und mit neuen Funktionen ergänzt. Dabei konnten einige Kundenwünsche realisiert, alle Werkzeuge weiter entwickelt und an neue Technologien angepasst werden.

- Allgemein Beim Starten von BBase 8.15 wird auf der Homepage von BBase nach Neuerungen und Ergänzungen gesucht. Dieser Service überprüft die aktuellen Programme, den Baupreisindex und die Handbücher mit Infos.



Beim Beenden von BBase wird die Aktualisierung mit Zustimmung des Anwenders ausgeführt, sodass beim Neustart die aktualisierte Version zur Verfügung steht.

- Fusszeile Die Funktionen für das Bearbeiten der Kopf- und Fusszeilen mit Logos wurde für Anwendungen unter Windows verbessert.

- Kostenindex Beim Starten von BBase 8.15 werden die Kostenindizes (Zürcher Index der Wohnbaupreise 2010) für das Basisjahr 1998 (123.6) oder 2005 (112.2) im Dokument MBPREFS.XLS nachgetragen.



Für das neue Module BBaseBudgetkontrolle kann auch der Schweizerische Baupreisindex mit den Grossregionen und 6 Bauwerksarten angewendet werden. Die Aktualisierung erfolgt bei jedem Neustart automatisch.

- Handbuch Die Handbücher Honorar, Auftragsverwaltung und Journal wurden überarbeitet und stehen nach dem Upgrade im Menü HILFE zur Verfügung. Zusätzlich wird ein neues Dokument (HB BBaseKonzept.pdf) ausgeliefert welches grundlegende Infos zu BBaseModulen, Schulung und Lizenzen enthält.



Ab Version 8.15 werden bei jedem Neustart die Handbücher überprüft und falls nötig durch Neuere ersetzt.



Kostenplanung - Grobkosten, Bauerneuerung, Baukostensystem, Kennwerte

- Grobkosten Die Darstellung der Formquotienten und die Berechnung der Extras Rückstellungen wurden verbessert.

- Bauerneuerung Die Synchronisation der Mengen zwischen der aktuellen Berechnung und der Projektverwaltung wurde optimiert.



Mit der neuen Funktion 'Seitenumbrüche automatisch setzen' im Dialog 'Dokument darstellen' wird für das Drucken der Datenblätter vor jedem Element automatisch ein Seitenumbruch gesetzt.

- Baukostensystem In die Darstellungsart BKP 2-stellig werden die via Kubikmeterpreis erfassten Gebäudekosten auch angezeigt. Die Anzeige der Infotexte bei BKP 3-stelligen Positionen und die Kurzbeschriebe der Bauteile wurden verbessert. Die Liste der Vergabeeinheiten wird im Klappmenü des Dialogs 'Bauteil erfassen' sortiert dargestellt.

Bauteilkennwerte des BFS



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera

Mit den Kostenkennwerten des Bundesamtes für Statistik und dem Baukostensystem von BBase ist es möglich schnell und einfach Kostenschätzungen zu erstellen. Dafür werden die Daten der schweizerischen Baupreisstatistik, welche alle 6 Monate das präzise Marktniveau abbilden, in die Datenbank der BBaseWerkzeuge integriert.

...per April 2010

Im Upgrade von BBase 8.15 sind die Daten vom April 2010 enthalten. Der angepasste Katalog kann auch direkt bei info@bbase.ch bestellt werden.

im letzten Halbjahr...

Zwischen Oktober 2009 und April 2010 blieben die Baupreise insgesamt unverändert und verzeichneten somit das zweite stabile Halbjahr in Folge (+0,1% zwischen April und Oktober 2009). Einerseits nahmen die Preise im Tiefbau zu (+0,9%), andererseits gingen die Preise im Hochbau leicht zurück (-0,3%). Diese Entwicklungen, die unter jener der Baumaterialpreise und der jährlichen Lohnanpassungen liegen, deuten trotz einer allgemeinen Stabilisierung auf eine angespannte und ungewisse Konjunkturlage im Baugewerbe hin.

...und im ganzen Jahr

Zwischen April 2009 und April 2010 erreichte das gesamte Baugewerbe mit +0,1 Prozent ebenfalls ein stabiles Preisniveau.

Detaillierte Informationen finden Sie unter www.bfs.admin.ch unter dem Thema 'Preise' und dem Titel 'Baupreise'.



Ausführung - Ausschreibung und Vergabe

Ausschreibung

Zusammen mit dem neuen Modul BBaseBudgetkontrolle werden bei neuen Ausschreibungen die Konti der gewählten Vergabeeinheit automatisch in der Kostenartengliederung (KAG) der Teilmengen im Leistungsverzeichnis angezeigt.

Jede Menge mit Preis kann somit direkt einem Konti zugewiesen werden. Die Zusammenfassung der KAG kann mit der Funktion 'Dokument darstellen' auf dem Tabellenblatt 'Auswertung' eingeblendet werden und steht beim Erfassen eines Vergabeantrags mit BBaseBudgetkontrolle automatisch zur Verfügung.

Der Import/Export mit SIA451 wurde für Varianten (2- oder 3-stellig) und Leerzeilen im Text optimiert.
Das Importieren von Bauteilen aus der Kostenermittlung in die Leistungsverzeichnisse der Ausschreibung ist im Bereich BKP 201 resp. 211 verbessert.



Mit der Option 'Seitenumbrüche optimieren' im Dialog 'Ausschreibung kontrollieren' wird für das Drucken der Leistungsverzeichnisse die Lage des Seitenumbruchs automatisch verbessert. Dabei wird verhindert, dass Teilmengen getrennt oder eine einzelne Zeilen einer Positionen auf die nächste Seite gedruckt werden.

Vergabe

Eine neue Option erlaubt das Drucken des gesamten Offertvergleichs auf eine Seite Quer (A4 oder A3).



Kostenkontrolle - Kostenvoranschlag und Baubuchhaltung

Kostenvoranschlag

Mit BBaseBudgetkontrolle wurde ein neues, wegweisendes Konzept für das Verwalten der Baukosten vom KV bis zur Bauabrechnung realisiert. Mit einfachen Methoden werden Baukosten in den Kostenvoranschlag abgefüllt und mit der Baubuchhaltung überwacht.



Dazu wurden die seit Jahrzehnten verbreiteten Strukturen mit neuen Konzepten ergänzt, welche das übergeordnete Gruppieren von Kosten erlauben.

Erfassungsdialog für ein Konto unter BKP 211 mit verschiedenen Positionen und Kostenanteilen

- Konto einfügen...
- Konto bearbeiten...
- Konto aufteilen...
- Konto duplizieren
- Konto abschliessen
- Konto löschen...
- Konti sortieren...
- Konti importieren (7.x/8.x) ...
- Konto Details zusammenstellen...
- Zahlungsbuchung einfügen...
- Vergabebuchung einfügen...
- Mutationsbuchung einfügen...
- Vergabeeinheit anzeigen...
- Finanzierungsanteil wählen...
- Preisstand anpassen...
- Eventualposition setzen...
- Normalposition setzen...
- Dokument darstellen...

Mit Hilfe von Checklisten und Suchbegriffen wird ein KV aufgebaut, welcher auch als leicht verständlicher Baubeschrieb Verwendung findet.

Beschriebe, Investitions- und Folgekosten werden zusammen erfasst und für verschiedene Beteiligte (Bauherr, Architekt, Unternehmer, usw.) mit unterschiedlicher Darstellung ausgewertet.

Im Gegensatz zum Modul BBaseBauKostenSystem (BKS) werden beim Kostenvoranschlag keine Kosten entwickelt oder entworfen, sondern bekannte

Beträge zusammengetragen und in vorbereitete Tabellen abgefüllt oder aus BKS Vorlagen importiert

Liste der wichtigsten Neuerungen welche im Kostenvoranschlag realisiert wurden:

- Eigene Kontostruktur mit 99 Konti unter den BKP Bezeichnungen
- Aufteilen der Kontibeträge mit Positionen
- Bibliothek mit Textbausteinen für den Baubeschrieb
- Kommentare als Checkliste für das Sammeln der Kosten
- Detaillierte Berechnung der Kosten mit Zuschlägen und Mehrwertsteuer
- Automatische Rundung auf drei signifikante Stellen
- Eventualpositionen für Variantenberechnungen
- Finanzierungsgliederungen für das Aufteilen der Kosten

Pos	Bezeichnung	Kosten	Zwischentotal	Total KV	Prozent	Gewerbe	Wohnung	Attika
21	Rohbau 1							
211	Baumeisterarbeiten							
	• Auch Regiesarbeiten und Beihilfen für andere Arbeitsgattungen (z.B. Spitz- und Zuputzarbeiten für Heizungs- und Elektroanlagen usw.), soweit sie zur Hauptgruppe 2 gehören. Analog bei der vom Baumeister für andere Handwerker durchgeführten Baureinigung während der Bauzeit.							
211-01	Baumeisterarbeiten			877'500	16.4%	219'375	526'500	131'625
	> Baumeisteraushub Abtrag von Kulturerde, Materiallieferung und -einbau, Transporte und Vergütungen	22'500	22'500					
	> Kanalisationsarbeiten im Gebäude Kanalisationsleitungen, Rohre und Kanäle für Werkleitungen, Schächte und Wasserinnen gemäss Kanalisationsprojekt	10'000	10'000					
	> Beton- und Stahlbetonarbeiten Stahlbetonarbeiten gemäss Ingenieurprojekt: Beton, Schalungen, Bewehrung für Fundamente, Wände, Decken	675'000	675'000					
	> Maurerarbeiten Backstein- und Kalksandsteinmauern gemäss Plänen des Architekten. Versetzarbeiten von vorfabrizierten Betonelementen.	170'000	170'000					
	> Übriges, Rundung							
	- BM, Baumeister							
211.1-02	Gerüste			90'000	1.7%	22'500	54'000	13'500
	> Gerüste für Baumeister- oder andere Arbeiten Fassadengerüst, Standarddauer ca. 9 Monate	90'000	90'000					
	> Übriges, Rundung							
	- GR, Gerüste							
212	Montagebau in Beton und vorfabriziertem Mauerwerk							
	• Vorgefertigte Beton- und Mauerwerkselemente.							
212-01	Montagebau in Beton und vorfabriziertem Mauerwerk			25'000	0.5%	6'250	15'000	3'750
	> Elemente aus Beton Liefen von vorfabrizierte Liftschächten, Betonstützen und Treppenelementen.	25'000	25'000					
	> Übriges, Rundung							
	- BM, Baumeister							
213	Montagebau in Stahl							
	• Stützen, Träger, Binder, Pfetten, Wandkonstruktionen, Treppen, Yordächer, Auflager- und Verankerungskonstruktionen. Metallbekleidungsselemente.							

- Eingebautes Finanzierungsmodell für das automatische Berechnen der Folgekosten
- Ausdruck als Kostenvoranschlag BKP 3-stellig oder als Baubeschrieb
- Zusammenfassung der Kosten (KV, Vergabe, Zahlungen) pro Vergabeeinheit
- Die ersten Buchungen für Vergaben und Zahlungen können schon im KV erfolgen
- Importieren der Kostenermittlung aus BBaseBauKostensystem
- usw.....

Baubuchhaltung

Jedem Konto kann mit BBase eine Vergabeeinheit (VE) angefügt werden. Diese entsprechen Unternehmern, Lieferanten, Werkgruppen, usw., welche bei der Kostenüberwachung mit Vergabesummen (Vertrag, Nachtrag, Teuerung, Regie, usw.) erfasst werden.



Beim Kostenvoranschlag werden mit Hilfe der Vergabeeinheit 'Pakete' für die Ausführung geschnürt. Kosten des gleichen Unternehmers (VE) aus verschiedenen Konti unter diversen BKP Untergruppen, werden in speziellen Listen zusammengezählt. Frei von BKP Gliederungen ist die ausführungsorientierte Beurteilung der Vergabeeinheiten quer über alle Konti gewährleistet. Alle Vergaben, Mutation und Zahlungen werden mit der Baubuchhaltung im Vergleich zum KV festgehalten, sodass jederzeit eine aktuelle Prognose zu den Kostenerwartungen mit Hilfe des Kostenrapports zur Verfügung steht.

Liste der wichtigsten Neuerungen welche in der Baubuchhaltung realisiert wurden:

- Importieren von bestehende Baubuchhaltungen in die neue Kostenkontrolle
- Kosten mit Warnfarben (grün, gelb, rot) bei Überschreitung der KV Beträge
- Auswertung der Vergabeeinheit mit Warnfarben, Verletzung der Vorgabenbeträge
- Vergabe- und Zahlungsbuchung mit aufsplitten auf Konti der Vergabeeinheit
- Übernahme der Vertragssumme mit Anteil Diverse (Teuerung, Regie, usw.)
- Mutationen mit Kombination von verschiedenen Konti und Buchungsarten

Tabellenblatt mit Auswertung verschiedener Konti der gleichen Vergabeeinheit

Konto	Was	Vertrag	Diverse	Total	
AU Aushub					
Firma	Krämer Aushub u. Abbruch	Telefon	044 918 06 92		
	Wilerstr. 5	Fax	052 318 17 03		
	8415 Gröslikon	Natel			
		Email			
Sachbearbeiter	Paul Meier	Telefon Sachb.	079 678 12 34		
		Email Sachb.	meier@partner.ch		
>	Total Vergleichbare KV-Summe			101'000.00	
	Anfängliche Vergabe oder Hauptvertrag			101'000.00	< Auftrag, Werkvertrag oder Lieferung
	Nachträgliche Vergabe oder Nachtrag				
>	Total Vergabe			101'000.00	ok: Vergabebetrag entspricht KV
	Berücksichtigte Leistungen			13'500.00	
	Rückbehalt 10.0%			1'350.00	< ... gemäss SIA 118, Art. 149 - 152
>	Total Guthaben			12'150.00	
>	Total gebuchte Zahlungen			12'000.00	ok: Zahlungen < Guthaben
Bemerkungen					
120-01 Sicherungen, Provisorien					
>	Total Vergleichbare KV-Summe			15'000.00	
	Anfängliche Vergabe oder Hauptvertrag	14'200.00	800.00	15'000.00	< Auftrag, Werkvertrag oder Lieferung
	Nachträgliche Vergabe oder Nachtrag				
>	Total Vergabe (100%)	14'200.00	800.00	15'000.00	ok: Vergabebetrag entspricht KV
	Berücksichtigte Leistungen			8'500.00	
>	Total gebuchte Zahlungen	9'000.00		9'000.00	!!! ZA übersteigen Guthaben
201.1-01 Erdarbeiten					
>	Total Vergleichbare KV-Summe			86'000.00	
	Anfängliche Vergabe oder Hauptvertrag	85'250.00	750.00	86'000.00	< Auftrag, Werkvertrag oder Lieferung
	Nachträgliche Vergabe oder Nachtrag				
>	Total Vergabe (100%)	85'250.00	750.00	86'000.00	ok: Vergabebetrag entspricht KV
	Berücksichtigte Leistungen			5'000.00	
>	Total gebuchte Zahlungen	3'000.00		3'000.00	ok: Zahlungen < Guthaben

- Vergabeeinheit hinzufügen...
- Vergabeeinheit drucken...
- Vergabeeinheit abschliessen
- Vergabeeinheit löschen...
- Vergabeeinheiten sortieren...
- Adresse zuweisen...
- Konto anzeigen...
- Konti sortieren...
- Zahlungsbuchung einfügen...
- Vergabebuchung einfügen...
- Mutationsbuchung einfügen...
- Vergabeantrag erstellen...
- Bemerkungszeile einfügen...
- Dokument darstellen...

- Ausgleichskonto (581-01) für Umbuchungen und Mehr-/Minderkosten
- Formulare Vergabeantrag, Zahlungsauftrag und Mutationen mit Brief und Anhang
- Alle Manipulationen werden automatisch in Listen protokolliert
- usw....



Honorar - Auftrag, Journal und Kostenrechnung

Auftrag

Der Ex- und Import der Auftragsverwaltung wurde neu geregelt.

Die Positionsstruktur der 'nicht auftragsorientierten' Aufträge wird bei erstellen der Arbeitszeitstatistik überprüft.

Beim nachträglichen Bearbeiten von Buchungen aus persönliche Journalen kann die von/bis Zeit nicht verändert werden.

Beim Verändern der Termine 'Beginn' und 'Ende' wird die Auslastungsliste neu berechnet.

Journal

Die Saldoberechnungen der Arbeitszeitstatistik wurden verbessert.